

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR III/2014

poz. 1 - ul. Hoża 61 – pow. 38,61 m<sup>2</sup>

Adres: **ul. Hoża 61**

Obręb/działka: 5-05-03 / 16

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy i z prześwitu bramowego

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **38,61 m<sup>2</sup>**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw.  
Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 23,45 m<sup>2</sup>, 14,01 m<sup>2</sup>, 1,15 m<sup>2</sup> (wc).  
Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,43 m. Wejście do lokalu z ulicy oraz ewakuacyjne z prześwitu bramowego.

Lokalu nie można dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych: brak podjazdu z poziomu zerowego, zbyt mała powierzchnia wc.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja.  
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: księgarnia.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **KSIĘGARNIA.**

Wadium: **772,20 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 89-12-132  
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 628-86-33 w.117, 89-12-117  
inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 628-86-33 w.116, 89-12-116  
inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 628-86-33 w.114, 89-12-114  
informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124  
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-108



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a**

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.  
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**Oferty przyjmowane są od dnia 31.03.2014 r. do dnia 07.05.2014 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR III/2014

poz. 2 - ul. Żurawia 24a – pow. 25,40 m<sup>2</sup>

**Adres:** ul. Żurawia 24a

Obręb/działka: 5-05-02 / 38

Usytuowanie: suterena, front, wejście z ulicy.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **25,40 m<sup>2</sup>**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, cw, co.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 23,41 m<sup>2</sup> (sala), 1,99 m<sup>2</sup> (łazienka z wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,55 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: księgarnia.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **KSIĘGARNIA.**

Wadium: **508,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-13-139

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 629-70-43 w.125, 89-13-125

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 629-70-43 w.122, 89-13-122

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 629-70-43 w.123, 89-13-123

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej

(m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-112



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4**

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**Oferty przyjmowane są od dnia 31.03.2014 r. do dnia 07.05.2014 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)