

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR 1/2016

poz. 1 - ul. Marszałkowska 140 – pow. 231,41 m²

Adres: **ul. Marszałkowska 140**

Obręb/działka: 5-03-07/28
Księga wieczysta: WA4M/00041263/5

Usytuowanie: front, parter i I piętro

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **231,41 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, cww, zw, kan. Wentylacja: grawitacyjna w łazience. Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,51 - 2,64 m (I piętro), 2,50 - 2,60 m (parter). Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. Poprzednia działalność w lokalu: biuro projektowe – wzorcownia.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **parter** – schody + schowki – 22,91 m²,
- **I piętro** – korytarz – 26,54 m², sala duża – 87,87 m², przedpokój 12,78 m², schowek – 2,90 m², pokój I – 10,61 m², pokój II – 12,67 m², pokój III – 12,74 m², pokój IV – 36,43 m², WC I – 3,28 m², WC II – 2,68 m²

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **83.268,00 zł**
(słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem złotych)

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w ogłoszeniu-regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

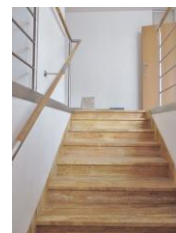
Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-138	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
informacja o procedurze przetargu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-115	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Informacje od Pełnomocnika – stan na dzień 02.02.2016 r.: „Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na sprzedaż i podawanie alkoholu, Wspólnota Mieszkaniowa jest przeciwna działalności gastronomicznej”, „Wspólnota Mieszkaniowa planuje remont elewacji”.

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)
e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)
e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 17.02.2016 r. do dnia 04.04.2016 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl