

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR 4/2016

poz. 1 - ul. gen. W. Andersa 21 – pow. 203,03 m²

Adres: **ul. gen. W. Andersa 21**
Usytuowanie: parter, piwnica, antresola, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-01-06 / 40
Księga wieczysta: WA4M/00042077/1

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **203,03 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **parter, antresola** – 68,60 m² (sala główna), 67,11 m² (antresola), 23,64 m² (zaplecze), 1,01 m² (wc), 1,82 m² (wc), 11,71 m² (kl. schodowa),
- **piwnica** – 29,14 m².

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,38 m.-2,14 m.

Rolety metalowe zewnętrzne – drzwi wejściowe do lokalu, rolety wew. Okienne – zaplecze, kraty zewnętrzne – zaplecze, sieć komputerowa i telefoniczna. Antresola wybudowana przez poprzedniego najemcę prze 2000 r., zabudowa wtórna, połączona trwale ze ścianami lokalu. Powierzchnia antresoli jest wliczona do powierzchni lokalu.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep i serwis rowerowy.

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **153.600,00 zł**
(słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych)

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w ogłoszeniu-regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 831-02-54 w.133, 22 88-71-133	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 636-81-85 w.116, 22 88-71-116	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 636-81-85-w.115, 22 88-71-115	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 636-81-85 w. 114	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-104	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

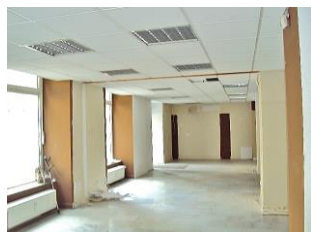
Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-1: adk1@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 04.08.2016 r.): „8 sierpnia br. rozpoczyna się remont stropu nad węzłem ciepłym oraz prace dot. izolacji przeciwwilgociowej w podziemiu budynku”.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 22.08.2016 r. do dnia 26.09.2016 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR 4/2016

poz. 2 - ul. Hoża 54 – pow. 81,21 m²

Adres: **ul. Hoża 54**
Usytuowanie: front, parter, wejście od ulicy

Obręb/działka: 5-05-01/153 i 151/8
Księga wieczysta: WA4M/00039439/3

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **81,21 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, ccw, zw, kan, gaz, jest WC. Wentylacja: grawitacyjna. Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 24,87 m² (pomieszczenie I), 13,23 m² (pomieszczenie II), 38,68 m² (pomieszczenie III), 0,86 m² (umywalnia), 0,74 m² (wc), – 2,83 m² (łazienka z wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,17 m - 3,28 m. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. Poprzednia działalność w lokalu: lokal powstał w wyniku połączenia lokalu biurowego oraz części lokalu gastronomicznego.

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **54.600,00 zł**
(słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych)

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych)
forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w ogłoszeniu-regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-132	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 628-86-33 w.117, 22 89-12-117	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-108	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-2: adk2@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 22.08.2016 r. do dnia 26.09.2016 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR 4/2016

poz. 3 - ul. Mokotowska 65 – pow. 26,90 m²

Adres: **ul. Mokotowska 65**

Obręb/działka: 5-05-04 / 65
Księga wieczysta: WA4M/00042169/3

Usytuowanie: parter, front, wejście z prześwitu bramowego, z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **26,90 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, co, gaz. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 14,55 m² (pomieszczenie magazynowe), 9,78 m² (pomieszczenie magazynowe), 2,55 m² (wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,47-2,75 m. Pomieszczenia lokalu znajdują się na dwóch poziomach. Do drugiego pomieszczenia prowadzą wąskie schodki. Różna wysokość drugiego pomieszczenia, wahająca się od 2,47 m do 2,75 m.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. Konserwator Zabytków: ulica - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 312.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 19.01.2016 r.): „Dwa okna drewniane, o konstrukcji skrzynkowej zaleca się poddać renowacji. Jeśli ich stan techniczny na to nie pozwoli, możliwa jest wymiana odtworzeniowa, tj. z powtórzeniem istniejącego materiału, konstrukcji, podziałów na kwatery i z przełożeniem oryginalnych okuć. Rzeźbione, dwuskrzydłowe drzwi wejściowe z klatki schodowej należy zachować i w razie potrzeby poddać renowacji. Wewnętrzne, wtórne skrzydła drzwi wejściowych można usunąć, a pozostałe, również wtórne drzwi wewnętrzne, i drzwi prowadzące do lokalu z przejazdu bramowego – wymienić. Dopuszcza się demontaż wtórnej wykładziny podłogowej. Jeśli znajdują się pod nią oryginalne posadzki, należy je zachować i poddać konserwacji. Nowe instalacje elektryczne zaleca się poprowadzić po istniejących trasach, a następnie ściany naprawić i malować farbami paroprzepuszczalnymi.”

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia graficzna.

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **12.396,00 zł**
(słownie: dwanaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych)

Przeznaczenie lokalu: **usługowe w tym pracownia artystyczna (wykluczona działalność gastronomiczna), biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **1.600,00 zł** (słownie: tysiąc sześćset złotych)

forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w ogłoszeniu-regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-138	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 629-70-43 w.125, 22 89-13-125	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 629-70-43 w.122, 22 89-13-122	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 629-70-43 w.123, 22 89-13-123	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-113	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-3: adk3@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od Działu Technicznego ZGN w sprawie planowanych prac/remontów/inwestycji (stan na dzień 04.08.2016 r.): „Wspólnota Mieszkaniowa prowadzi obecnie wymianę stropów w oficynie. Z uwagi na stwierdzony zły stan stropów między poddaszem a IV piętrzem budynku frontowego prawdopodobne jest podjęcie robót remontowych w tym zakresie (termin nieznany). Powyższe roboty nie mają bezpośredniego wpływu na przedmiotowy lokal użytkowy natomiast mogą być w pewnym stopniu uciążliwe dla wszystkich mieszkańców i użytkowników (hałas, dostawa materiałów, wywóz gruzu).”



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 22.08.2016 r. do dnia 26.09.2016 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl