

Ogłoszenie nr 336429 - 2016 z dnia 2016-11-04 r.



**Warszawa: Remont pomieszczeń w budynku przy ul. Złotej 7/9 w Warszawie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1 (znak sprawy ZP-72/16)  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Nazwa projektu lub programu**

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 315683-2016

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, krajowy numer identyfikacyjny 1525966300108, ul. ul. Nowogrodzka 43, 00691 Warszawa, państwo Polska, woj. mazowieckie, tel. 22 443 93 93, faks 22 443 94 85, e-mail sro.wzp@um.warszawa.pl

Adres strony internetowej (URL): [www.srodmiecie.warszawa.pl](http://www.srodmiecie.warszawa.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont pomieszczeń w budynku przy ul. Złotej 7/9 w Warszawie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1(znak sprawy ZP-72/16)

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP-72/16

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku**

**partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest Remont pomieszczeń w budynku przy ul. Złotej 7/9 w Warszawie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1, zgodnie z: 1. Dokumentacją projektową zawierającą: 1) Projekt techniczny remontu pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1 w budynku przy ul. Złotej 7/9 w Warszawie - aranżacja pomieszczeń, wykonany przez ES-PRO Paweł Nowak, ul. Międzyborska 50/76, Warszawa, dnia 9 sierpnia 2016 r. Autorem opracowania jest mgr inż. arch. Paweł Nowak. 2) Projekt techniczny remontu pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1 w budynku przy ul. Złotej 7/9 w Warszawie - branża sanitarna, wykonany przez ES-PRO Paweł Nowak, ul. Międzyborska 50/76, Warszawa, dnia 9 sierpnia 2016 r. Autorem opracowania jest mgr inż. Dariusz Denkiwicz. 3) Projekt techniczny remontu pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1 w budynku przy ul. Złotej 7/9 w Warszawie - branża elektryczna, wykonany przez ES-PRO Paweł Nowak, ul. Międzyborska 50/76, Warszawa, dnia 9 sierpnia 2016 r. Autorem opracowania jest mgr inż. Andrzej Klepaczek. 4) Przedmiar robót remontu pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1 w budynku przy ul. Złotej 7/9 w Warszawie - branża elektryczna, wykonany przez ES-PRO Paweł Nowak, ul. Międzyborska 50/76, Warszawa, dnia 29 sierpnia 2016 r. Autorem opracowania jest mgr inż. Andrzej Klepaczek. 5) Przedmiar robót remontu pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1 w budynku przy ul. Złotej 7/9 w Warszawie - branża budowlana, wykonany przez ES-PRO Paweł Nowak, ul. Międzyborska 50/76, Warszawa, dnia 5 września 2016 r. Autorem opracowania jest mgr inż. arch. Paweł Nowak. 6) Przedmiar robót remontu pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1 w budynku przy ul. Złotej 7/9 w Warszawie - branża sanitarna, wykonany przez ES-PRO Paweł Nowak, ul. Międzyborska 50/76, Warszawa, dnia 9 sierpnia 2016 r. Autorem opracowania jest mgr inż. Dariusz Denkiwicz. 2. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych remontu pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1 w budynku przy ul. Złotej 7/9 w Warszawie - ST-1 Roboty budowlane wewnętrzne, wykonana przez ES-PRO Paweł Nowak, ul. Międzyborska 50/76, Warszawa, dnia 9 sierpnia 2016 r. Autorem opracowania jest mgr inż. arch. Paweł Nowak. 3. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych remontu pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1 w budynku przy ul. Złotej 7/9 w Warszawie - ST-2, wykonana przez ES-PRO Paweł Nowak, ul. Międzyborska 50/76, Warszawa, dnia 9 sierpnia 2016 r. Autorem opracowania jest mgr inż. Dariusz Denkiwicz. 4. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych remontu pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1 w budynku przy ul. Złotej 7/9 w Warszawie - ST-3, wykonana przez ES-PRO Paweł Nowak, ul. Międzyborska 50/76, Warszawa, dnia 9 sierpnia 2016 r. Autorem opracowania jest mgr inż. Andrzej Klepaczek. Ww. opracowania stanowią załącznik nr 5 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dane ogólne: Powierzchnia pomieszczeń ok. 356 m<sup>2</sup>. Powierzchnia do malowania ok. 1300 m<sup>2</sup>. W zakres zamówienia wchodzi m.in.: Roboty budowlane: - rozbiórka i ponowne ułożenie podłogi z wykładziny PCV; - rozbiórka posadzek oraz ich odtworzenie ze wszystkimi warstwami w pomieszczeniach i komunikacji (korytarze); - wykonanie instalacji elektrycznej; - położenie gładzi oraz pomalowanie tynków farbą ceramiczną; - wymiana stolarki drzwiowej oraz wstawienie świetlików; Roboty instalacyjne, na które należy zwrócić szczególną uwagę: - demontaż instalacji elektrycznej; - montaż nowej instalacji oświetleniowej wraz z oprawami oświetlenia ogólnego (w tym nocnego), awaryjnego i ewakuacyjnego; - montaż nowej instalacji gniazd ogólnych, gniazd ogólnych i dedykowanych w zestawach; - montaż sieci logicznej, instalacji telefonicznej i domofonowej (konieczna współpraca z instalacją na klatce schodowej); - montaż instalacji wyrównawczej w remontowanych pomieszczeniach głównie sanitarnych; - montaż i podłączenie dwóch rozdzielnic, szafy GPD z wbudowanym UPS oraz centralą telefoniczną; - zasilenie, przegląd i uruchomienie istniejących 4 szt. klimatyzatorów z przeniesieniem jednej jednostki wewnętrznej; - wykonanie pomiarów powykonawczych wykonanych instalacji. UWAGA: W ofercie należy dodatkowo przewidzieć i skalkulować: - montaż tymczasowego zasilania budowy, z uwagi na brak licznika energii elektrycznej w remontowanym lokalu, - brak możliwości składowania odpadów pochodzących z rozbiórek w obrębie nieruchomości. Wymagania związane z realizacją zamówienia dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (klauzula społeczna - art. 29 ust. 3a ustawy Pzp). 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będą wykonywane przez co najmniej 4 osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. 3. Realizacja zamówienia przez te osoby związana jest z faktem prowadzenia robót budowlanych na terenie gdzie występuje duże natężenie ruchu pieszo jezdnego, a także w celu zapewnienia

właściwej, odpowiedniej dla tego terenu organizacji robót oraz uzyskanie większego prawdopodobieństwa terminowego wykonania zamówienia. Osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy to większa dyspozycyjność osób wykonujących zamówienie wobec Zamawiającego i Wykonawcy, większe doświadczenie personelu (wynikające ze stałości zatrudnienia u danego wykonawcy), lepsza kontrola wykonania zamówienia z uwagi na podporządkowanie pracowników wynikające ze stosunku pracy, większe zaangażowanie pracowników (wynikające z potrzeby należytego wywiązania się z obowiązków pracowniczych, co przekłada się na utrzymanie zatrudnienia). 4. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już: a) 1 osoby w charakterze kierownika budowy, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290), b) 3 osób w charakterze pracownika ogólnobudowlanego. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. 5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, wskaże Zamawiającemu osoby zatrudnione, na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 2. i 4. 6. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych. 7. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 i 4. 8. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 2 i 4 przy realizacji przedmiotu umowy w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w ust. 2 i 4 posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania lub nadzorowania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy. 9. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kara będzie naliczana za rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 4 do SIWZ).

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

##### **Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45400000-1

Dodatkowe kody CPV: 45300000-0

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 04/11/2016

**IV.2 Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT**659775.60

**Waluta**PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

**Liczba otrzymanych ofert**7

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:** 7

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:** 0

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii**

Europejskiej: 0  
liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Józef Kucharski REMDEK Zakład Budownictwa Ogólnego, barbara.zuk@gmil.com, ul.  
Jagiellońska 78, 03-301, Warszawa, kraj/woj. mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY  
ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 632177.19

**Oferta z najniższą ceną/kosztem** 632177.19

**> Oferta z najwyższą ceną/kosztem** 874756.00

**Waluta:** PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

**Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom**

**Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona  
podwykonawcy lub podwykonawcom:**

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ  
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.