

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR 7/2016

poz. 1 - ul. Żurawia 1a – pow. 90,00 m²

Adres: **ul. Żurawia 1a**

Obręb/działka: 5-05-02 / 135
Księga wieczysta: WA4M/00041738/6

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **90,00 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, cw, co. Wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 38,90 m² (sala główna – pomieszczenie 1), 28,68 m² (sala główna – pomieszczenie 2), 5,70 m² (wc), 11,17 m² (pomieszczenie 3), 2,70 m² (wc), 2,85 m² (schody).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,50-3,20 m.

W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-586; budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: księgarnia – kawiarnia.

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **266.000,00 zł**
(słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych)

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)
forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w ogłoszeniu-regulaminie przetargu

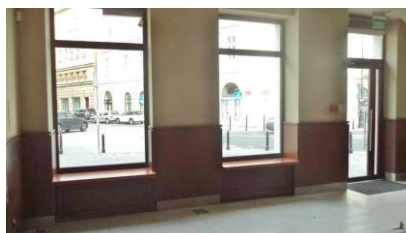
Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-130	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 629-70-43 w.125, 22 89-13-125	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 629-70-43 w.122, 22 89-13-122	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 629-70-43 w.123, 22 89-13-123	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 12 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-100	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-3: adk3@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)
e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)
e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 16.12.2016 r. do dnia 16.01.2017 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl