

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

---

**Warszawa: Wykonanie remontów w zakresie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych w placówkach oświatowych na terenie Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na podstawie jednostkowych zamówień Zamawiającego ( znak sprawy ZP-35/14).**

**Numer ogłoszenia: 80650 - 2014; data zamieszczenia: 11.03.2014**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście , ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6998449, faks 022 6998154.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie remontów w zakresie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych w placówkach oświatowych na terenie Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na podstawie jednostkowych zamówień Zamawiającego ( znak sprawy ZP-35/14)..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów w zakresie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych w placówkach oświatowych na terenie Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na podstawie jednostkowych zamówień Zamawiającego, zgodnie z: 1) Przedmiarami robót dla wykonania remontów w zakresie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych w placówkach oświatowych na terenie Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy wykonanymi odpowiednio: w dniu 24.01.2014r. przez Zdzisława Dąbrowskiego, w dniu 14.01.2014r. przez Pawła Goniprowskiego, w dniu 22.01.2014r. przez Arkadiusza Kieresia. 2) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla wykonania drobnych remontów w zakresie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych w placówkach oświatowych na terenie Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy wykonaną w dniu 24.01.2014r. przez Marię Kwaśniewską - Wójcicką. 3) Wykazem placówek oświatowych objętych przedmiotem umowy. Ww. opracowania stanowią załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na

rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, urządzenia i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku zaoferowania innych urządzeń niż określone w SIWZ należy dołączyć do oferty karty katalogowe tych urządzeń. Dane ogólne przykładowego budynku: Przykładowy budynek wybudowano w okresie powojennym, ok. 1960r. Budynek jest podpiwniczony, jednopiętrowy - trzykondygnacyjny. Obiekt wybudowano w technologii tradycyjnej tj. ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy stalowo-ceramiczne Kleina. Stan budynku - dobry. Powierzchnia zabudowy ok. 340 m<sup>2</sup>. Kubatura ok. 3500 m<sup>3</sup>. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie m.in.:

- 1) wykaz podstawowych robót objętych zamówieniem:
  - roboty ziemne;
  - roboty rozbiórkowe;
  - roboty murarskie;
  - roboty tynkarskie;
  - roboty okładzinowe ścian i posadzek;
  - roboty dotyczące stolarki drzwiowej i okiennej;
  - roboty malarskie z przygotowaniem powierzchni;
  - roboty stolarskie;
  - roboty ślusarskie;
  - roboty szklarskie;
  - roboty dekarские i blacharskie;
  - roboty ciesielskie;
  - roboty izolacyjne;
  - roboty sanitarne;
  - roboty elektryczne;
  - roboty towarzyszące;
  - roboty tymczasowe związane z przygotowaniem i zabezpieczeniem pomieszczeń;
- a) roboty budowlane:
  - roboty ziemne polegające na odkopaniu fundamentów przy pracach izolacyjnych bądź drogowych, przy wymianie nawierzchni chodnika lub placu w rejonie placówek oświatowych;
  - w pomieszczeniach placówek oświatowych prace związane z poprawą ich stanu sanitarnego, polegające na wykonaniu prac tynkarskich i malarskich ścian i sufitów z ewentualnym wyburzeniem ścian działowych (remont sanitariatów);
  - roboty związane z wymianą okładzin ścian i podłóg (płytki terakoty i glazury, wykładzina PCV, wykładzina typu tarket, panele podłogowe, parkiet z deszczułek drewnianych);
  - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej polegająca na demontażu i montażu nowych elementów wraz z pracami towarzyszącymi,
  - roboty stolarskie, ślusarskie i szklarskie polegające na wymianie poszczególnych elementów przy pracach remontowych pomieszczeń placówek oświatowych (wymiana szafek na pościel w pomieszczeniach przedszkolnych, montaż ścianek systemowych w pomieszczeniach sanitarnych montaż krat okiennych przy wymianie stolarki okiennej),
  - roboty dekarские i blacharskie polegające na wykonaniu drobnych prac remontowych dachów i obróbk blacharskich przy wystąpieniu przecieków i nieszczelności,
- b) roboty elektryczne:
  - demontaż starych i montaż nowych instalacji,
  - demontaż starych i montaż nowych opraw oświetleniowych - oświetlenie zasadnicze i ewakuacyjne,
  - demontaż starego i montaż nowego osprzętu elektrycznego,
  - wymiana rozdzielnic elektrycznych wraz z podłączeniem istniejących i nowych instalacji,
  - wykonanie instalacji teletechnicznych: sieci komputerowej, monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji telefonicznej wraz z wymianą centrali, rejestracji czasu pobytu dziecka, domofonu i wideo domofonu, instalacji antywłamaniowej,
  - roboty ziemne wraz z ułożeniem przewodów i montażem wideo domofonu na konstrukcji ogrodzenia,
  - roboty poinstalacyjne (tynkarskie i malarskie),
  - wykonanie robót przy instalacjach teletechnicznych,
- c) roboty sanitarne:
  - roboty rozbiórkowe;
  - wymiana elementów instalacji wod.-kan. i armatury,
  - wymiana elementów instalacji c.o. i armatury,
  - wymiana i montaż wentylatorów łazienkowych,
  - montaż mieszaczy termostatycznych c.c.w.,
  - wykonanie robót towarzyszących,
  - czyszczenie przewodów kanalizacyjnych metodą hydrodynamiczną,
  - wycinanie korzeni w przewodach kanalizacyjnych,
  - monitoring przewodów kanalizacyjnych kamerą,
  - lokalizacja przebiegu przewodów kanalizacyjnych (poziomów sieci),
  - wymiana i montaż nowych zaworów burzowych,
  - usunięcie przecieku przyłącza wodociągowego (połączenie żeliwa za stalą).

UWAGA: 1. Oprawy świetlówkowe oświetlenia zasadniczego średniej klasy z zapłonem elektronicznym EVG, obudową metalową fazowaną, malowaną

proszkowo na kolor biały. W pomieszczeniach z komputerem - raster aluminiowy wysoko polerowany pełna parabola, na korytarzach raster aluminiowy wysoko polerowany, w salach zajęć z szybą pryzmatyczną. Użyte świetlówki mają być barwy - światło dzienne ciepłe. Wszystkie oprawy muszą być skompensowane - cos fi min.

93. Zakup opraw i osprzętu elektrycznego należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu.

2. Wyposażenie rozdzielnic i osprzętu elektrycznego średniej klasy, rozdzielnice wstępne o obudowach wykonanych ze stali lub tworzywa odpornego na uderzenia - min. IK-08 drzwi pełne wyposażone w zamek. 3. Należy przewidzieć uzgodnienia z zakładem energetycznym. 4. Należy przewidzieć konieczność wykonania badań i pomiarów wykonywanych lub remontowanych instalacji. 5. Roboty zamawiane będą sukcesywnie w miarę potrzeb w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych pisemnych zamówień wystawianych przez Zamawiającego. 6. Do zamówienia każdorazowo dołączony będzie Opis techniczny robót do wykonania określający m. in.: zakres robót (z przedmiarem i opisem sposobu wykonania), termin wprowadzenia na budowę, termin zakończenia robót, wskazanie materiałów koniecznych do wykonania robót (z podaniem ich parametrów), ewentualne rysunki i szkice, sposoby odbioru. 7. Wykonawca w ramach ceny kontraktowej winien wykonać każdorazowo po zakończeniu wykonanych robót, obmiar w oparciu o ofertowy kosztorys robót oraz dokumentację powykonawczą wykonanych robót (o ile wymagają tego odpowiednie przepisy bądź zostało to określone w opisie technicznym wykonania robót). 8. Przewidywany zakres prac określony w przedmiarze robót ma charakter pomocniczy, służy tylko do porównania ofert i może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy z powodu konieczności dostosowania ilości robót do bieżących potrzeb Zamawiającego. 9. Roboty, dla których nie zostały określone ceny jednostkowe w ofercie rozliczane będą w oparciu o normy katalogowe (KNR, KNNR) oraz oferowaną stawkę robocizny i narzutów. Koszty materiałów i sprzętu będą rozliczane w oparciu o normy katalogowe i średnie ceny SEKOCENBUD - za kwartał poprzedzający wykonanie roboty - (z kosztami zakupu) uwzględniające upust określony w ofercie wykonawcy. W przypadku braku ceny w wydawnictwie SEKOCENBUD bądź w przypadku wskazania nazwy materiału w opisie technicznym wykonania robót - będą rozliczane w oparciu o ceny zawarte w fakturach zakupu. 10. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonywania prac zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, oraz do zawiadomienia użytkownika remontowanego obiektu o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, wyłączeniach urządzeń, nośników energii, dopływu wody z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - z wyjątkiem sytuacji awaryjnych. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Wymagany termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 10 grudnia 2014r. Termin zaplanowanych robót przewidziano na okres wakacyjny tj. od 1 lipca do 31 sierpnia 2014r. zamówienia jednostkowe poza ww. terminem będą dotyczyły robót ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektów..

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

##### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiących nie więcej niż 337.635,93 zł i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

#### **II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0, 45.10.00.00-8, 45.20.00.00-9.**

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 10.12.2014.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

Informacja na temat wadium: 20.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonego, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień obejmujących roboty w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej z wyłączeniem robót w lokalach mieszkalnych. Wartość każdego zamówienia - każdej umowy nie może być mniejsza niż 200.000,00 zł. (brutto). W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku należy przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ). Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana będzie zgodnie z formułą spełnia-nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia.

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje, co najmniej 10 osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia w tym osobami, które posiadają uprawnienia budowlane, zgodne z obowiązującymi przepisami, niezbędne do podjęcia obowiązków kierownika budowy, w następujących specjalnościach:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku należy przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ). Ocena spełnienia warunku

udziału w postępowaniu dokonana będzie zgodnie z formułą spełnia-nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1) pełnomocnictwo, w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, 2) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności: 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi, 2) w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, 3) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia, 4) ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT, 5) zatwierdzenia wartości kosztorysu powykonawczego, wynikającej ze zwiększonych obmiarów przedstawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego, 6) ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia uzgodnionych przez ZUD lub dokumentacji projektowej, 7) zmiany części zamówienia lub zgłoszenia udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, 8) zmiany podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia 9) wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych, 10) działania siły wyższej.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

www.srodmiescie.warszawa.pl

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** 00-691 Warszawa, ul. Nowogrodzka 43, pok. nr 308. Opłata za formularz SIWZ wynosi 5,00 zł.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 26.03.2014 godzina 10:00, miejsce: 00-691 Warszawa, ul. Nowogrodzka 43, Kancelaria Ogólna.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie