

INFORMACJE O LOKALU UŻYTKOWYM PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 8/2017

Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Tamka 45B**

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-04-07 / 86

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **43,52 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw, gaz. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 19,20 m² (sala nr 1), 19,90 m² (sala nr 2), 1,09 m² (wc), 3,33 m² (zaplecze). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,98 m.

W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków; układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 579.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep odzieżowy.

Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),

PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Wadium: **2.611,20 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 826-17-74 w.137, 22 66-00-137, e-mail: adk5@zgn.waw.pl).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo [rzut lokalu](#), prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

Składanie ofert

Oferty przyjmowane są od dnia 26.04.2017r. do dnia 29.05.2017r. do godz. 16⁰⁰

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
ul. Szwoleżerów 5 pokój nr 8
(poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych:
www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Zdjęcia lokalu



Dodatkowe informacje

ZALECENIA KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE LOKALU

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 20.01.2017 r.):

1. W kwestii wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zaleca się odtworzeniową wymianę stolarki jedynie w przypadku, gdy drewniane profile uległy korozji biologicznej i nie nadają się do dalszej naprawy. W przypadku ewentualnej wymiany stolarki zaleca się jej odtworzeniową wymianę na podstawie projektu, opartego na inwentaryzacji obecnej stolarki, który uwzględni zwymiarowane otwory oraz przekroje poszczególnych elementów, tj. m.in. ramiaków, przyrywków, szprosów, ślemienia. Nowa stolarka okienna powinna powtarzać konstrukcję, profile, podziały stolarki, pierwotny materiał, jakim jest drewno. W sprawie oszklenia stolarki okiennej, dopuszczalne jest ewentualne zastosowanie szyb zespolonych. Stołeczny Konserwator Zabytków dopuszcza w nowej stolarce zastosowanie drewna klejonego, współczesnych uszczelk z systemem rozszczelnienia. Zaleca się dostosowanie kolorystyczne witryn do pozostałych witryn i drzwi wejściowych do budynku, które znajdują się na poziomie parteru tj. malowanie w kolorze jasnego brązu.
2. Odnośnie do występującej w pomieszczeniu od strony ulicy posadzki wykonanej z płytek ceramicznych, zaleca się przeprowadzenie konserwacji zachowanych oryginalnych elementów. Zaleca się również odtworzenie brakujących i zniszczonych fragmentów posadzki, poprzez zastosowanie płytek ceramicznych, które będą powtarzały pierwotne cechy oryginalnej nawierzchni tj. wzór, kształt poszczególnych płytek, kolorystykę oraz ich pierwotną kompozycję.
3. W kwestii posadzki znajdującej się w pomieszczeniach od strony południowej, zaleca się ułożenie nawierzchni z drewnianych desek, wraz z wykorzystaniem elementów oryginalnej nawierzchni drewnianej.
4. Odnośnie do wymiany instalacji elektrycznej zaleca się prowadzenie przewodów instalacji podtynkowo w bruzdach.
5. Zaleca się wykonanie zachowawczej naprawy tynków przy użyciu materiałów analogicznych do istniejących, z przywróceniem oryginalnego wyglądu (faktura, materiał, kolor). Należy usunąć fragmenty odparzonych i odspalających się tynków oraz warstw farby, a także wykonać uzupełnienie tynków zaprawami analogicznymi do istniejących oraz malowanie ścian i sufitów mineralnymi farbami o wysokim współczynniku paroprzepuszczalności. Jednocześnie zaleca się delikatne oczyszczenie i pozostawienie wyeksponowanego napisu „Solidarność”, który znajduje się na ścianie wschodniej pomieszczenia znajdującego się od strony ulicy.”

Przydatne adresy/telefony

1. Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do ADK-5:
sekretariat ADK-5:
administrator (obejrzenie lokalu):
inspektor nadzoru ds. budowlanych:
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media, informacji o stanie technicznym lokalu

adk5@zgn.waw.pl

tel. 22 66-00-100
tel. 22 826-17-74 w.137, 22 66-00-137
tel. 22 628-86-33 w.113, 22 89-12-113
tel. 22 827-50-27 w.113, 22 66-00-113
tel. 22 66-00-122

2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do Działu NW:
sekretariat Działu NW:
pełnomocnik

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości
nw@zgn.waw.pl
tel. 22 62-30-100
tel. 22 62-30-108

3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do Działu LU:
sekretariat Działu LU:
informacja o procedurze konkursu:

informacji o procedurze konkursu, składania ofert

lu@zgn.waw.pl
tel. 22 33-66-124
tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8
ul. Szwoleżerów 5, pokój 12

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.