

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 13/2017

poz. 1 – ul. Krakowskie Przedmieście 16/18 – pow. 13,75 m²

Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Krakowskie Przedmieście 16/18**

Usytuowanie: parter, front, wejście z prześwitu bramowego

Obręb/działka: 5-04-02 / 40

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **13,75 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 12,09 m² (pomieszczenie biurowe), 1,66 m² (zaplecze).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 1,00-2,58-3,87 m (pomieszczenie biurowe), 2,58 m (zaplecze).

Wejście do lokalu: furtka w bramie prześwitu jest otwierana na domofon i za pomocą czipa.

W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek - gminna ewidencja zabytków; ulica - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 205.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**
wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),

PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Wadium: **577,50 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 66-00-139, e-mail: adk5@zgn.waw.pl).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo [rzut lokalu](#), prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

Oglądanie lokalu

Składanie ofert

Oferty przyjmowane są od dnia 30.06.2017r. do dnia 18.08.2017r. do godz. 11⁵⁰..

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
ul. Szwoleżerów 5 pokój nr 12
(poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

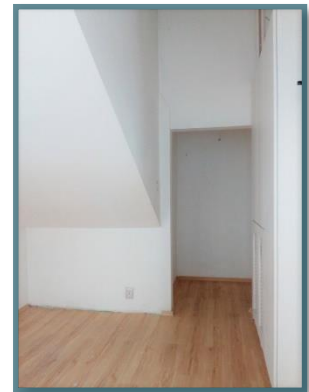
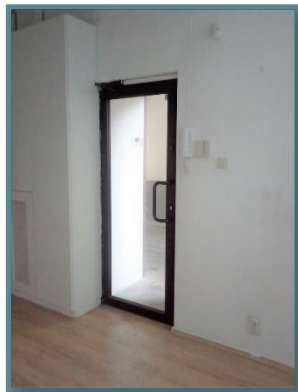
Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych:
www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 13/2017

poz. 1 – ul. Krakowskie Przedmieście 16/18 – pow. 13,75 m²

Zdjęcia lokalu



Przydatne
adresy/telefony

1. Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do ADK-5:
sekretariat ADK-5:
administrator (obejrzenie lokalu):
inspektor nadzoru ds. budowlanych:
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media,
informacji o stanie technicznym lokalu

adk5@zgn.waw.pl
tel. 22 66-00-100
tel. 22 66-00-139
tel. 22 66-00-119
tel. 22 66-00-113
tel. 22 66-00-122

2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:
e-mail do Działu NW:
sekretariat Działu NW:
pełnomocnik

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości
nw@zgn.waw.pl
tel. 22 62-30-100
tel. 22 62-30-108

3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:
e-mail do Działu LU:
sekretariat Działu LU:
informacja o procedurze konkursu:

informacji o procedurze konkursu, składania ofert
lu@zgn.waw.pl
tel. 22 33-66-124
tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 13/2017

poz. 2 – ul. Piękna 68a – pow. 14,50 m²

Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Piękna 68a**

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-05-03 / 88

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **14,50 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan (brak co). Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość lokalu: 3,60 m.

Dodatkowe wyposażenie lokalu: sufit podwieszany; wc o niepełnej wysokości (wydzielone z głównego pomieszczenia).

W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.
Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 19.06.2017 r.): „budynek w bardzo złym stanie stropy do remontu; Wspólnota Mieszkaniowa planuje sprzedaż strychu”.

Poprzednia działalność w lokalu: sprzedaż artykułów spożywczych i przemysłowych, mała gastronomia.

Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**
wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy").

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Wadium: **870,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 89-12-135, e-mail: adk2@zgn.waw.pl).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo [rzut lokalu](#), prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

Składanie ofert

Oferty przyjmowane są od dnia 30.06.2017r. do dnia 18.08.2017r. do godz. 11⁵⁰.

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
ul. Szwoleżerów 5 pokój nr 12
(poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych:
www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 13/2017

poz. 2 – ul. Piękna 68a – pow. 14,50 m²

Zdjęcia lokalu



Przydatne adresy/telefony

1. Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do ADK-2:
sekretariat ADK-2:
administrator (obejrzenie lokalu):
inspektor nadzoru ds. budowlanych:
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media,
informacji o stanie technicznym lokalu

adk2@zgn.waw.pl
tel. 22 89-12-100
tel. 22 89-12-135
tel. 22 89-12-111
tel. 22 89-12-116
tel. 22 89-12-114

2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:
e-mail do Działu NW:
sekretariat Działu NW:
pełnomocnik

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości
nw@zgn.waw.pl
tel. 22 62-30-100
tel. 22 62-30-112

3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:
e-mail do Działu LU:
sekretariat Działu LU:
informacja o procedurze konkursu:

informacji o procedurze konkursu, składania ofert
lu@zgn.waw.pl
tel. 22 33-66-124
tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.