

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 18/2017

poz. 1 – ul. Poznańska 5 – pow. 11,10 m<sup>2</sup>

### Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Poznańska 5**  
 Usytuowanie: suterena, front, wejście z ulicy  
 Obręb/działka: 5-05-03 / 107

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **11,10 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw. Wentylacja: brak.  
 Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 1,80-2,10 m (strop łukowy).

W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek - gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 11.08.2017 r.): „W lokalu brak jest możliwości zamontowania wentylacji grawitacyjnej. Wspólnota Mieszkaniowa planuje wymienić instalację elektryczną oraz liczniki, montując wersję z elektronicznym odczytem”.

Poprzednia działalność w lokalu: usługi zegarmistrzowskie.

### Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚNICZE**

*wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy").*

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium: **666,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

### Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 89-12-133, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo [rzut lokalu](#), prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

### Składanie ofert

**Oferty przyjmowane są od dnia 31.08.2017r. do dnia 03.10.2017r. do godz. 12<sup>00</sup>**

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy ul. Szwoleżerów 5 pokój nr 8 (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

### Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 18/2017

poz. 1 – ul. Poznańska 5 – pow. 11,10 m<sup>2</sup>

Zdjęcia lokalu



Przydatne  
adresy/telefony

### 1. Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

zapraszamy m.in. w sprawie:

obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media, informacji o stanie technicznym lokalu

e-mail do ADK-2:

[adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

sekretariat ADK-2:

tel. 22 89-12-100

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-12-133

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 89-12-111

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 89-12-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 89-12-114

### 2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości

e-mail do Działu NW:

[nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu NW:

tel. 22 62-30-100

pełnomocnik

tel. 22 62-30-112

### 3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:

informacji o procedurze konkursu, składania ofert

e-mail do Działu LU:

[lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.