

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 3/2018

poz. 1 – ul. Marszałkowska 27/35 - pow. 20,00 m<sup>2</sup>

### Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Marszałkowska 27/35**

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-05-06 / 133

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **20,00 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw.  
Brak centralnego ogrzewania.

Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 18,83 m<sup>2</sup> (sala główna), 1,17 m<sup>2</sup> (wc).  
Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,80 m.

Istnieje możliwość adaptacji lokalu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika".

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543, A-1377, budynek – gminna ewidencja zabytków.

Poprzednia działalność w lokalu: antykwiariat płytowo-książkowy.

### Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **KSIĘGARNIA i/lub ANTYKWARIAT KSIĘGARSKI.**

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium: **1.200,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

### Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 89-12-137, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo [rzut lokalu](#), prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

### Składanie ofert

**Oferty przyjmowane są od dnia 09.02.2018 r. do dnia 02.03.2018r. do godz. 12:00**

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

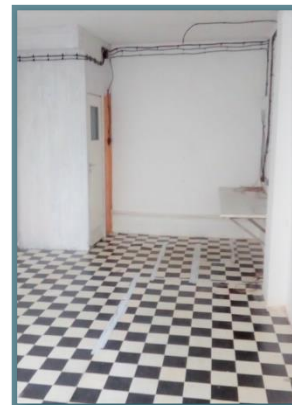
### Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 3/2018

poz. 1 – ul. Marszałkowska 27/35 - pow. 20,00 m<sup>2</sup>

### Zdjęcia lokalu



### Przydatne adresy/telefony

#### 1. Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do ADK-2:

sekretariat ADK-2:

administrator (obejrzenie lokalu):

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media,  
informacji o stanie technicznym lokalu

[adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

tel. 22 89-12-100

tel. 22 89-12-137

tel. 22 89-12-115

tel. 22 89-12-116

tel. 22 89-12-114

#### 2. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do Działu LU:

sekretariat Działu LU:

informacja o procedurze konkursu:

informacji o procedurze konkursu

[lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33-66-124

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.