

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2018

poz. 1 – ul. Marszałkowska 87 - pow. 306,27 m²

Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Marszałkowska 87**

Usytuowanie: I piętro, front, wejście z klatki schodowej od strony podwórza
Wejście do budynku przez dwa prześwity od strony ul. Żurawiej / ul. Wspólnej.

Obręb/działka: 5-05-01 / 89

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **306,27 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, co, cw.

Wentylacja: grawitacyjna.

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: NIE.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 13,60 m² (pokój), 14,10 m² (pokój), 11,55 m² (pokój), 14,02 m² (pokój), 1,31 m² (schowek), 12,51 m² (pokój), 12,68 m² (pokój), 14,16 m² (pokój), 33,97 m² (pokój), 6,51 m² (szatnia), 11,21 m² (pokój), 4,28 m² (przedpokój I), 25,01 m² (repcja), 19,72 m² (pokój), 14,32 m² (pokój), 14,06 m² (pokój), 3,85 m² (przedpokój II), 4,22 m² (pomieszczenie magazynowe), 1,32 m² (wc), 4,02 m² (umywalnia), 5,64 m² (łazienka z wc), 14,32 m² (pokój), 49,89 m² (korytarz).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,00 m.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: przychodnia zdrowia.



Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI MEDYCZNE.**

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **50,00 zł/m² + VAT**

Wadium: **15.313,50 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 89-12-136, e-mail: adk2@zgn.waw.pl).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo [rzut lokalu](#), prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

Składanie ofert

Oferty przyjmowane są od dnia 23.02.2018r. do dnia 22.03.2018r. do godz. 12:00

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2018

poz. 1 – ul. Marszałkowska 87 - pow. 306,27 m²

Zdjęcia lokalu



Przydatne
adresy/telefony

1. Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do ADK-2:
sekretariat ADK-2:
administrator (obejrzenie lokalu):
inspektor nadzoru ds. budowlanych:
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media,
informacji o stanie technicznym lokalu

adk2@zgn.waw.pl
tel. 22 89-12-100
tel. 22 89-12-136
tel. 22 89-12-117
tel. 22 89-12-116
tel. 22 89-12-114

2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:
e-mail do Działu NW:
sekretariat Działu NW:
pełnomocnik miasta:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości
nw@zgn.waw.pl
tel. 22 62-30-100
tel. 22 62-30-106

3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:
e-mail do Działu LU:
sekretariat Działu LU:
informacja o procedurze konkursu:

informacji o procedurze konkursu
lu@zgn.waw.pl
tel. 22 33-66-124
tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.