

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

1. OFERTA:

Oferta na najem lokalu:

(adres lokalu, powierzchnia lokalu, pozycja na liście konkursu ofert – np. Al. Wyzwolenia 3/5, pow. 85,58 m², poz.1)

Nazwa oferenta:

(przy uzupełnianiu oferty jako **OFERENT - jednoosobowa działalność gospodarcza (osoba fizyczna)** – proszę wpisać **IMIĘ I NAZWISKO** np. Anna Kowalska, przy uzupełnianiu oferty jako **OFERENT – podmiot nie będący osobą fizyczną** - proszę wpisać **nazwę/firmę** oferenta, np. Szczęśliwa Czapla sp. z o.o.)

UWAGA! W przypadku umocownia pełnomocnika do zawarcia umowy najmu, do oferty należy załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.

Rodzaj działalności - proszę zakreślić właściwy **faktyczny/e rodzaj/e działalności**, który/e będzie/i prowadzony/e w lokalu:

handlowa

- nazwa działalności:

(faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. księgarnia, apteka)

gastronomia

- nazwa działalności:

(faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. restauracja, kawiarnia, pub)

usługowa

- nazwa działalności:

(faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. fryzjer, usługi jubilerskie)

biurowa

- nazwa działalności:

(faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. biuro firmy, biuro partii)

UWAGA: W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych do najmu na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.

Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) w „zł” (jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów):

za 1 m² **powierzchni podstawowej**

- liczbowo:

- słownie:

za 1 m² **powierzchni dodatkowej**

- liczbowo:

- słownie:

2. DANE OFERENTA i informacje dodatkowe

Adres / siedziba oferenta

(adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

Adres do korespondencji

(adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

PESEL

Uzupełnienie pola „PESEL” dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi (jednoosobowa działalność gospodarcza).

Telefon, faks, tel. komórkowy

Adres poczty elektronicznej

Czy oferent najmuje lokale od Miasta Stołecznego Warszawy (ZGN lub inny) - proszę zakreślić właściwe pole:

NIE

TAK - adres:

Przewidywany **okres konieczny na rozpoczęcie działalności** po protokolarnym przekazaniu lokalu

(m.in. na prace remontowo-adaptacyjne) – liczba dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu:

Przewidywana **liczba osób** w lokalu (pracowników):

Propozycja dostosowania lokalu dla osób niepełnosprawnych - proponowany zakres prac:

W przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna planująca rozpoczęcie jednoosobowej działalności gospodarczej, oferent może zamiast dostarczania załącznika nr 3 do ogłoszenia-regulaminu, złożyć oświadczenie zgodnie z § 5 ust. 5 ogłoszenia-regulaminu. **Czy oferent planuje skorzystanie z zapisu z § 5 ust. 5 ogłoszenia-regulaminu** - proszę zakreślić właściwe pole:

NIE

TAK:

Jeśli zakreślone zostało pole „TAK”, proszę o uzupełnienie poniższego oświadczenia, zamiast dostarczania załącznika nr 3 do ogłoszenia-regulaminu:

Ja, niżej podpisany(a) pod ofertą oświadczam,

(imię i nazwisko, nr PESEL)

że w przypadku wygrania konkursu ofert na najem lokali użytkowych, dostarczę uzupełnione oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do ogłoszenia-regulaminu przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego.

3. WADIUM:

Wpłaty wadium w kwocie zł dokonałem/łam w dniu W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, wyrażam zgodę na zwrot wadium na numer rachunku bankowego, z którego została dokonana wpłata wadium.

4. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA:

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem konkursu ofert na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność m. st. Warszawy, położonego na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie ofert.
- Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
- Zobowiązuję się do doręczenia w terminie 3 dni roboczych od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy o wyniku konkursu ofert „Oświadczenia o zapotrzebowaniu na pojemniki i częstotliwości ich wywozu w skali miesiąca” do właściwej terenowo Administracji Domów Komunalnych.
- Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zapropionowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT) x 3, przed podpisaniem umowy najmu.
- Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku konkursu ofert.
- Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
- Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
- Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.
- Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS.
- Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
- Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z tytułu najmu lokali od Miasta Stołecznego Warszawy.
- Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
- Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
- Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Warszawa, dnia

CZYTELNY PODPIS OFERENTA

(osoby prowadzącej działalność gospodarczą,
a w przypadku osób prawnych osób umocowanych do reprezentacji)