

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 39/2018

pozycja na liście konkursu: nr 1

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Żurawia 24a		
Usytuowanie:	suterena, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	25,40 m²
Obręb/działka:	5-05-02 / 38	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,55 m
Poprzednia działalność w lokalu:	księgarnia	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	23,41 m ² (sala), 1,99 m ² (łazienka z wc)	Dodatkowe informacje:	schody wejściowe stalowe kręte
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	gravitacyjna		

USŁUGI RZEMIEŚLNICZE

Przeznaczenie lokalu:	<i>wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 9609/17 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 22.11.2017 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 9609/17 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy").</i>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	20,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	1.524,00 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 13.12.2018 r. do dnia 11.01.2019 r. do godz. 12:00		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

Warunki oferty

Składanie ofert

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4		
e-mail do ADK-3:	adk3@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-13-125
sekretariat ADK-3:	tel. 22 89-13-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-13-122
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-139	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-13-123
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-139, e-mail: adk3@zgn.waw.pl).			
W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość:	- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, - uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.		

Przydatne adresy / telefony

INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-305
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.
Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu

