

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 9/2019

pozycja na liście konkursu: nr 1

Adres:	ul. Bracka 18		
Usytuowanie:	parter, oficyna, wejście z podwórza	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	19,43 m²
Obręb/działka:	5-03-11 / 104	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,64-2,37 m
Poprzednia działalność w lokalu:	warsztaty i animacje dla dzieci	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	18,10 m ² (sala), 1,33 m ² (wc)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	ulica - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 24; budynek – gminna ewidencja zabytków	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p> <p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i></p> <p><i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należy do obowiązków Najemcy.</i></p>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw, instalacja alarmowa, domofon		
Wentylacja:	grawitacyjna		

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

USŁUGI, BIURO

- Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

15,00 zł/m² + VAT

Wadium:

291,45 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Czas składania ofert:

Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 12:00Miejsce składania ofert:Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 [ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii](#) (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)**OBEJRZENIE LOKALU:**

Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:

adk5@zgn.waw.pl

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 66-00-118

sekretariat ADK-5:

tel. 22 66-00-100

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 66-00-116

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 66-00-131

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-131, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:

lu@zgn.waw.pl

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:

sro.wwm@um.warszawa.pl

pełnomocnik reprezentujący

m.st. Warszawę

tel. 22 32-55-319

sekretariat:

tel. 22 32-55-300

we Wspólnocie Mieszkaniowej:

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 9/2019

pozycja na liście konkursu: nr 2

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Bugaj 14		
Usytuowanie:	sutereny, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	74,19 m²
Obręb/działka:	5-02-09 / 8/2	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,60-2,75 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	biuro	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	5,93 m ² (korytarz), 6,98 m ² (pokój), 6,44 m ² (aneks), 16,93 m ² (pokój), 21,97 m ² (pokój), 9,55 m ² (korytarz), 2,88 m ² (kuchnia), 3,51 m ² (łazienka)		
Dodatkowe informacje:	wszystkie okna posiadają kraty zewnętrzne		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 1900-01-00; 30	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	USŁUGI, BIURO	<ul style="list-style-type: none"> Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	30,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	2.225,70 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

Składanie ofert

Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 12:00		
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

Przydatne adresy / telefony

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3		
e-mail do ADK-4:	adk4@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-10-113
sekretariat ADK-4:	tel. 22 53-10-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-10-119
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-10-139	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-10-117
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-10-139, e-mail: adk4@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-302
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 9/2019

pozycja na liście konkursu: nr 3

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Chmielna 15		
Usytuowanie:	II piętro, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	48,32 m²
Obręb/działka:	5-03-11 / 85/5	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,96-2,97 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	biuro organizacji, pomoc psychologiczna i merytoryczna dla wolontariuszy, księgowość	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	bez selekcji
Powierzchnie pomieszczeń:	16,90 m ² (pokój biurowy), 25,99 m ² (pokój biurowy), 5,43 m ² (udział w cz. wspólnej pow.: wc i korytarz)		
Dodatkowe informacje:	instalacja elektryczna do wymiany (nie spełnia obecnych norm)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A 854; budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	100% m.st. Warszawa		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, co	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna (w pom. nr 2 i wc wspólnym)		

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

USŁUGI, BIURO

- Zakres działalności „usługi” oznacza działalność inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

25,00 zł/m² + VAT

Wadium:

1.208,00 zł

Okres obowiązywania umowy najmu:

3 lata.

Czas składania ofert:

Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 12:00Miejsce składania ofert:Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

Warunki oferty

Składanie ofert

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:

adk5@zgn.waw.pl

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 66-00-118

sekretariat ADK-5:

tel. 22 66-00-100

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 66-00-113

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 66-00-139

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-139, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.**INFORMACJA DOT. KONKURSU:**

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:

lu@zgn.waw.pl

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU:

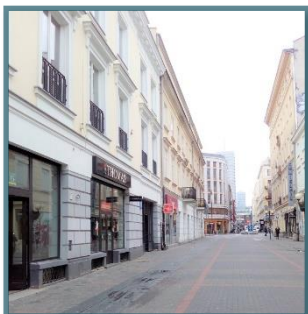
tel. 22 33-66-124

Przydatne adresy / telefony

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 9/2019

pozycja na liście konkursu: nr 4

Adres:	ul. Jasna 10		
Usytuowanie:	piwnica, front, wejście z klatki schodowej z oficyny	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	48,84 m²
Obręb/działka:	5-03-10 / 24, 141	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,60 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	magazyn	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	23,05 m ² (sala I), 18,02 m ² (sala II), 2,27 m ² (wc), 2,71 m ² (pom. socjalne I), 2,79 m ² (pom. socjalne II)		
Dodatkowe informacje:	okno z kratą nieotwieralną (do wymiany)		

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-761

W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.

Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa

Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 25.03.2019 r.): planowane jest wykonanie projektu technicznego remontu elewacji.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna (brak c.o.)

Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.

Wentylacja: mechaniczna

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

MAGAZYN / ARCHIWUM

- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

12,00 zł/m² + VAT

Wadium:

586,08 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Czas składania ofert:

Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 12:00

Miejsce składania ofert:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:

adk5@zgn.waw.pl

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 66-00-117

sekretariat ADK-5:

tel. 22 66-00-100

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 66-00-116

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 66-00-134

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-134, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:

lu@zgn.waw.pl

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:

sro.wwm@um.warszawa.pl

pełnomocnik reprezentujący

tel. 22 32-55-314

sekretariat:

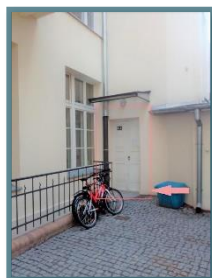
tel. 22 32-55-300

m.st. Warszawę
we Wspólnocie Mieszkaniowej:

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 9/2019

pozycja na liście konkursu: nr 5

Adres:	ul. Marszałkowska 4		
Usytuowanie:	V piętro, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	17,36 m²
Obręb/działka:	5-05-11 / 61	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,06 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	biuro	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	lokal składa się z jednego pomieszczenia		
Dodatkowe informacje:	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Unii Lubelskiej – część północna. układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543; budynek – gminna ewidencja zabytków		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>		
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna (brak c.o.)	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	brak		

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	BIURO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	15,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	260,40 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

Czas składania ofert: **Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 12:00**

Miejsce składania ofert: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OBEJRZENIE LOKALU: Administracja Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5

e-mail do ADK-6:	adk6@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-75-114
sekretariat ADK-6:	tel. 22 53-75-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-75-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-75-134	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-75-134, e-mail: adk6@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU: Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-310
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 9/2019

pozycja na liście konkursu: nr 6

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Marszałkowska 18		
Usytuowanie:	piwnica, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	52,19 m²
Obręb/działka:	5-04-11 / 32	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,60-1,60 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	magazyn	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	22,13 m ² (pomieszczenie z oknem), 20,18 m ² (pomieszczenie bez okna), 7,95 m ² (pomieszczenie z brodzikiem), 1,93 m ² (pomieszczenie wc)		
Dodatkowe informacje:	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Unii Lubelskiej – część północna.		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-1323 (kamienica wpisana wraz z terenem posesji, dz. ew. nr 32,33 obręb 5-05-11); układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543		
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw (brak c.o.)		
Wentylacja:	brak		
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	MAGAZYN / ARCHIWUM		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	12,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	626,28 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 12:00		
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.

Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.

Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.

- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Warunki oferty

Składanie ofert

Przydatne adresy / telefony

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5		
e-mail do ADK-6:	adk6@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-75-114
sekretariat ADK-6:	tel. 22 53-75-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-75-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-75-141	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-75-141, e-mail: adk6@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-310
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 9/2019

pozycja na liście konkursu: nr 7

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Mazowiecka 11		
Usytuowanie:	II piętro, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	45,83 m²
Obręb/działka:	5-03-07 / 56	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,60 m
Poprzednia działalność w lokalu:	biuro	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	9,88 m ² (pokój I), 9,80 m ² (pokój II), 18,20 m ² (pokój III), 7,95 m ² (udział w powierzchniach wspólnych: pom. wc+korytarz)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 296; budynek – gminna ewidencja zabytków	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5.</i></p> <p><i>W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i></p>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<p><i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i></p>	
Wentylacja:	grawitacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. • Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	BIURO		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	15,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	687,45 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

Składanie ofert

Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 12:00
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

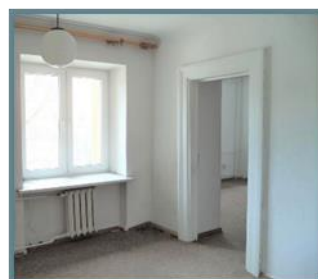
Przydatne adresy / telefony

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-134	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-134, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-314
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 9/2019

pozycja na liście konkursu: nr 8

Informacje o lokalu

Adres:	ul. S. Noakowskiego 12		
Usytuowanie:	VI piętro, strych/poddasze, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	12,12 m²
Obręb/działka:	5-05-05 / 42; 43	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,20 / 2,75 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	magazyn	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	lokal składa się z jednego pomieszczenia		
Dodatkowe informacje:	brak możliwości adaptacji dla potrzeb osób niepełnosprawnych		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 1568	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo z dnia 14.01.2019 r.): „uważa za dopuszczalne pod względem konserwatorskim (...) prace obejmują wymianę współczesnego okna, remont lub wymianę parkietu oraz malowanie farbami paroprzepuszczalnymi (...) nowe okno powinno być spójne w zakresie podziałów i profili z podobnymi, istniejącymi w poziomie IV piętra.”

Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.

Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.

Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna (brak c.o.)
Wentylacja:	brak

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	BIURO		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	15,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	181,80 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Składanie ofert

Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 12:00
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

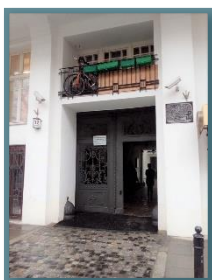
Przydatne adresy / telefony

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a		
e-mail do ADK-2:	adk2@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-117
sekretariat ADK-2:	tel. 22 89-12-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-12-111
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-138	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-12-114
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-138, e-mail: adk2@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-304
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 9/2019

pozycja na liście konkursu: nr 9

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Ordynacka 9		
Usytuowanie:	I piętro, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	12,49 m²
Obręb/działka:	5-04-07 / 6	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,25 m
Poprzednia działalność w lokalu:	biuro	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	9,48 m ² , 3,01 m ² (korytarz + wc) – powierzchnia wspólna	W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	NIE
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	brak		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	USŁUGI, BIURO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	25,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	312,25 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

Składanie ofert

Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 12:00
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

Przydatne adresy / telefony

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-121
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-133	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-133, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-319
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 9/2019

pozycja na liście konkursu: nr 10

Adres:	ul. Piękna 31/37		
Usytuowanie:	I piętro, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	57,01 m²
Obręb/działka:	5-05-03 / 130/1, 130/2	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,10 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	przychodnia lekarska dla dzieci i dorosłych	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	8,09 m ² (sala), 17,92 m ² (sala), 18,60 m ² (sala), 1,00 m ² (pom. socjalne), 1,38 m ² (pom. wc), 3,15 m ² (korytarz)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-1377	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co,	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	brak		
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	USŁUGI, BIURO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	30,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	1.710,30 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 12:00		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

e-mail do ADK-2:	adk2@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-118
sekretariat ADK-2:	tel. 22 89-12-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-12-111
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-135	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-12-114

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 8-12-135, e-mail: adk2@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-304
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

