

Uchwała nr²⁸⁰⁷...../15
Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
z dnia^{21102015r.}.....

w sprawie zmiany przeznaczenia lokali usytuowanych na Osiedlu Jazdów przy ul. Jazdów, wchodzących w skład zasobu lokali m. st. Warszawy na obszarze Dzielnicy Śródmieście, z mieszkalnych na użytkowe oraz przeznaczenia tych lokali do najmu poza konkursem ofert na prowadzenie działalności społecznej, kulturalnej, naukowej, opiekuńczej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej i sportowej

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. nr 41 poz. 361 z późn. zm.), § 6 ust. 1 pkt 2 i § 45 pkt 5 statutu Dzielnicy Śródmieście miasta stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik nr 9 do uchwały nr LXX/2182/2010 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (z późn. zm.) oraz § 6 pkt 4 i 7 uchwały nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485, z późn. zm.), Zarząd Dzielnicy Śródmieście miasta stołecznego Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia lokali usytuowanych na Osiedlu Jazdów przy ul. Jazdów, wchodzących w skład zasobu lokali m. st. Warszawy na obszarze Dzielnicy Śródmieście, z mieszkalnych na użytkowe, których wykaz stanowi załącznik nr 1.

§ 2

1. Poleca się Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy przeprowadzenie postępowania w sprawie oddania w najem lokali, o których mowa w § 1, poza konkursem ofert na prowadzenie działalności społecznej, kulturalnej, naukowej, opiekuńczej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej i sportowej.
2. Postępowanie, o którym mowa w ust. 1, skierowane jest wyłącznie do organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1118 z późn. zm.), pod warunkiem przeprowadzenia przez te organizacje i podmioty procedury zmiany przeznaczenia lokali, o których mowa w § 1, na własny koszt i własnym staraniem.
3. Szczegółowe zasady wyboru organizacji, o których mowa w ust. 2, określa regulamin stanowiący załącznik nr 2.
4. Oddanie lokali, o których mowa w § 1, w najem na rzecz wybranych organizacji i podmiotów wymaga zgody Zarządu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.

§ 3

1. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, a w zakresie wyboru podmiotów – Członkowi Zarządu nadzorującemu Wydział Kultury i Promocji dla


Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy oraz Wydział Oświaty i Funduszy Europejskich dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, w terminie 90 dni od dnia jej podjęcia.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Członkowi Zarządu koordynującemu współpracę z Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


Mateusz Mroz

Uzasadnienie

Kontynuując działania podjęte przez władze m. st. Warszawy zmierzające do zagospodarowania terenu Osiedla Jazdów oraz kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem lokali m. st. Warszawy zasadna jest zmiana przeznaczenia lokali usytuowanych na Osiedlu Jazdów przy ul. Jazdów, wchodzących w skład zasobu lokali m. st. Warszawy na obszarze Dzielnicy Śródmieście, z mieszkalnych na użytkowe, których wykaz stanowi załącznik nr 1.

W tym celu poleca się Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy przeprowadzenie postępowania w sprawie oddania w najem ww. lokali poza konkursem ofert na prowadzenie działalności społecznej, kulturalnej, naukowej, opiekuńczej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej i sportowej.

Postępowanie skierowane jest wyłącznie do organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1118 z późn. zm.). Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest zobowiązanie się oferenta do przeprowadzeniu procedury zmiany przeznaczenia lokali na własny koszt i własnym staraniem.

Szczegółowe zasady wyboru organizacji określone zostały w regulaminie, stanowiącym załącznik nr 2. Regulamin zakłada wybór najlepszej propozycji, która spełniać będzie oczekiwania Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy w zakresie realizacji celów przez nią zakładanych, takich m.in. jak rozwój i integracja lokalnej społeczności oraz kształtowanie pozytywnego wizerunku m.st. Warszawy i Dzielnicy Śródmieście.

DYREKTOR

Małgorzata Mazur