

**MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
DZIELNICA ŚRÓDMIEŚCIE
UL. NOWOGRODZKA 43, 00-691 WARSZAWA**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Wymianę instalacji zw., cw. i centralnego ogrzewania oraz remont
sanitariatów w budynku Gimnazjum nr 36 przy ul. Polnej 7 w Warszawie”
(znak sprawy ZP-9/16).**

ZATWIERDZAM: **Burmistrz Dzielnicy Śródmieście
m. st. Warszawy**
Piotr Kazimierczak

Warszawa, dnia: 26.02.2016r.

Część I. Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
NIP 5252248481; REGON 015259640-00106,
tel. (22) 699 84 49, (22) 443 93 93
faks (22) 699 81 54, (22) 443 94 85

2. Zamawiający zaprasza do składania ofert w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) zwanej dalej ustawą Pzp.

Wartość zamówienia jest mniejsza od równowartości kwoty 5.225.000 euro.

Zamawiający informuje, że zamówienia na wykonanie robót budowlanych są udzielane w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

Wartość aktualnie udzielanego zamówienia została ustalona na kwotę 519.282,26 zł (netto).

- 3. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią SIWZ i zgodnie z nią złożyć ofertę.**
- 4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez Wykonawcę ofert.**
- 5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**
- 6. Wykonawca ponosi samodzielnie wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do opracowania oferty oraz do podpisania umowy.**
- 7. Strona internetowa Zamawiającego, na której publikowane są informacje dotyczące niniejszego postępowania, wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych: www.srodmiescie.warszawa.pl**

Część II. Opis przedmiotu zamówienia. Oferty częściowe. Umowa ramowa. Zamówienia uzupełniające. Oferty wariantowe. Aukcja elektroniczna. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

1. Przedmiot zamówienia.

„Wymiana instalacji zw., cw. i centralnego ogrzewania oraz remont sanitariatów w budynku Gimnazjum nr 36 przy ul. Polnej 7 w Warszawie” (znak sprawy ZP-9/16).

Kod CPV:

45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45.33.11.00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji zw., cw. i centralnego ogrzewania oraz remont sanitariatów w budynku Gimnazjum nr 36 przy ul. Polnej 7 w Warszawie, zgodnie z:

1. Dokumentacją projektową zawierającą:
 - 1) Projekt budowlano-wykonawczy wymiany instalacji zimnej wody bytowej, centralnej ciepłej wody i remontu łazienek w budynku Gimnazjum nr 36 przy ul. Polnej 7 w Warszawie wykonany dnia 2 grudnia 2015 r. przez MAGUS mgr inż. Małgorzata Sujak, Warszawa, ul. Książkowa 7b/504. Autorami opracowania są: mgr inż. Eleonora Stolarczyk, inż. Magdalena Sujak, mgr inż. Anna Mazur.
 - 2) Projekt budowlano-wykonawczy wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku Gimnazjum nr 36 przy ul. Polnej 7 w Warszawie wykonany dnia 2 grudnia 2015 r. przez MAGUS mgr inż. Małgorzata Sujak, Warszawa, ul. Książkowa 7b/504. Autorami opracowania są: mgr inż. Eleonora Stolarczyk, inż. Magdalena Sujak, mgr inż. Anna Mazur.
 - 3) Przedmiar robót dla wymiany instalacji zimnej wody bytowej, centralnej ciepłej wody i remontu łazienek w budynku Gimnazjum nr 36 przy ul. Polnej 7 w Warszawie wykonany dnia 2 grudnia 2015 r. przez MAGUS mgr inż. Małgorzata Sujak, Warszawa, ul. Książkowa 7b/504. Autorem opracowania jest mgr inż. Małgorzata Sujak.
 - 4) Przedmiar robót dla wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku Gimnazjum nr 36 przy ul. Polnej 7 w Warszawie wykonany dnia 2 grudnia 2015 r. przez MAGUS mgr inż. Małgorzata Sujak, Warszawa, ul. Książkowa 7b/504. Autorem opracowania jest mgr inż. Małgorzata Sujak.
2. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla projektu budowlano-wykonawczego wymiany instalacji centralnego ogrzewania, zimnej wody, centralnej ciepłej wody i remontu łazienek w budynku Gimnazjum nr 36 przy ul. Polnej 7 w Warszawie wykonany dnia 2 grudnia 2015 r. przez MAGUS mgr inż. Małgorzata Sujak, Warszawa, ul. Książkowa 7b/504. Autorem opracowania jest mgr inż. Małgorzata Sujak.

Ww. opracowania stanowią załącznik nr 7 do SIWZ.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, urządzenia i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku zaoferowania innych urządzeń niż określone w SIWZ należy dołączyć do oferty karty katalogowe tych urządzeń.

Dane ogólne obiektu:

Kubatura budynku ok. 16 000 m³.

Powierzchnia sanitariatów ok. 150 m².

W zakres zamówienia wchodzi m.in.:

Roboty budowlane:

- roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i zabezpieczające,
- roboty glazurnicze,
- roboty posadzkarskie (terakota),
- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie,

- wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami,
- wymiana ścianek, kabin i drzwi systemowych między kabinami w sanitariatach

Roboty sanitarne:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- wymiana instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku,
- wymiana urządzeń w sanitariatach,
- wymiana osprzętu w sanitariatach (lustra, podajniki do mydła, suszarki, uchwyty na papier),
- wykonanie prób ciśnieniowych,
- wykonanie robót towarzyszących poinstalacyjnych (zamurowanie bruzd),
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania z wymianą grzejników,
- roboty izolacyjne

Roboty elektryczne:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- roboty elektryczne polegające na przesunięciu gniazdek i montażu opraw oświetleniowych,
- podłączenie urządzeń sanitarnych do instalacji elektrycznej,
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych i oświetlenia,
- roboty towarzyszące.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

- 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
- 3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**
- 4. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.**
- 5. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.**
- 6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
- 7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
- 8. Informacje dotyczące podwykonawcy:**
 - 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
 - 2) Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1. **(Załącznik nr 5 do SIWZ).**
Brak powyższej informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.
 - 3) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi bezpośrednio związane z wykonaniem ww robót budowlanych określone zostały w projekcie umowy (§ 5 Podwykonawcy), który stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

Część III. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi **od dnia 24 czerwca 2016r.**
- zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi **do dnia 26 sierpnia 2016 r.**

Część IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w **pkt 1.2)**, Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonego, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej z wyłączeniem robót w lokalach mieszkalnych. Wartość zamówienia - jednej umowy nie może być mniejsza niż 300.000,00 zł (brutto).
3. Wykonawca zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia.
Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 26 ust. 2e ustawy Prawo zamówień publicznych, podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości

oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia dokonana będzie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

Część V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2 do SIWZ**).

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (**załącznik nr 3 do SIWZ**).

3. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Wykonawca przedkłada listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2007 r., Nr 50, poz. 331 ze zm.) (**załącznik nr 4a do SIWZ**), albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (**załącznik nr 4b do SIWZ**).

4. Inne dokumenty:

- 1) Pełnomocnictwo, w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik,

2) Dokumenty dotyczące Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia oraz że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów (wystawionych i podpisanych przez te podmioty) dotyczących w szczególności:

- zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

5. Zasady składania ofert wspólnych przez Wykonawców, o których mowa w art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 1) W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego. Powyższe nie dotyczy wspólników spółki cywilnej, w przypadku, gdy każdy wspólnik jest umocowany do samodzielnego reprezentowania wspólników spółki cywilnej. (Szczegółowe zasady określone zostały w części IX SIWZ).
- 2) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenia zamówienia mogą łącznie spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy musi spełniać każdy z Wykonawców. (Oświadczenie o którym mowa w części V pkt 2 SIWZ składa każdy wykonawca).
- 4) Każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie przedkłada listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2007 r., Nr 50, poz. 331 ze zm.), albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

Część VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem, lub drogą elektroniczną.

Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. (22) 699 84 49, (22) 443 93 93
faks (22) 699 81 54, (22) 443 94 85
e-mail: sro.wzp@um.warszawa.pl

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych są:
p. Elżbieta Żodkiewicz, tel. (22) 279 20 17, (22) 443 94 74
p. Tomasz Skalski, tel. (22) 279 20 12, (22) 443 94 73
2. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach proceduralnych jest
p. Aneta Skuza, tel. (22) 699 81 14, (22) 443 93 97

Część VII. Wadium.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 15 000,00 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
2. Wadium powinno być wniesione najpóźniej do dnia i godz. składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w:
 - pieniądzu,

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014r., poz. 1804 oraz z 2015r. poz. 978 i 1240).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy nr 60 1030 1508 0000 0005 5001 0135 z dopiskiem: wadium – **„Wymiana instalacji zw., cw. i centralnego ogrzewania oraz remont sanitariatów w budynku Gimnazjum nr 36 przy ul. Polnej 7 w Warszawie” (znak sprawy ZP-9/16).**

W terminie składania ofert na rachunku Zamawiającego muszą znaleźć się pieniądze przelane tytułem wadium. Do oferty należy dołączyć kserokopię polecenia przelewu.

5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu należy złożyć oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w ofercie. Wykonawca załącza do oferty oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w sposób uniemożliwiający jego zaginięcie, pozwalający jednak na jego zwrot bez dekompletowania oferty - oryginał nie może być na trwale zespolony z ofertą. W przypadku niezastosowania się do powyższego zwrot oryginału będzie niemożliwy.
6. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie innej niż w pieniądzu (gwarancje, poręczenia) nie może posiadać zapisów w swej treści, które ograniczają Zamawiającemu możliwość otrzymania kwoty wadium w okolicznościach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji/poręczenia z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności zatrzymania wadium określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, bez potwierdzania tych okoliczności.

6. Wadium powinno być wniesione na cały okres związania ofertą. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wymienioną wyżej formą wadium zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Część VIII. Termin związania ofertą.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Część IX . Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Wykonawca sporządza formularz oferty zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**, wpisując m. in. cenę ryczałtową brutto za wykonanie całości zamówienia oraz okres rękojmi. Wykonawca wskazuje tylko jeden okres rękojmi podając liczbę lat nie mniejszą niż 4 lata. Zamawiający nie dopuszcza okresu rękojmi za wady krótszego niż 4 lata od daty bezusterkowego odbioru robót budowlanych.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże okres rękojmi krótszy niż 4 lata, lub gdy poda więcej niż jeden okres rękojmi, lub nie wskaże okresu rękojmi, oferta podlegać będzie odrzuceniu.

- a) Wykonawca składa informacje, o których mowa w Części II pkt 8.2) SIWZ. Brak powyższej informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty (oryginały lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem) oraz oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami SIWZ. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, w sposób trwały, uniemożliwiający niezauważalne usunięcie zapisów oraz podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, lub umocowane przez te osoby do składania oświadczeń woli na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.
3. Kopie dokumentów (każda strona dokumentu) winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 2, z zastrzeżeniem pkt 4, 5, 6, 7.
4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i innych dokumentów powinno być dołączone do oferty. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
5. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum firm), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania, wskazywać pełnomocnika oraz wyliczać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
7. W przypadku, gdy Wykonawca polegać będzie na zasobach innych podmiotów, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniami na język polski.
9. Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany poinformować zamawiającego zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
Brak powyższych informacji oznaczać będzie, że wybór oferty nie powoduje powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).
10. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

11. Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie lub nieprzezroczystym opakowaniu zamkniętym w sposób trwały, które będzie zaadresowane do Zamawiającego oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:
oferta na: „Wymiana instalacji zw., cw. i centralnego ogrzewania oraz remont sanitariatów w budynku Gimnazjum nr 36 przy ul. Polnej 7 w Warszawie” (znak sprawy ZP-9/16, nie otwierać przed godziną 10:30 dnia 14.03.2016r.
12. Poza oznaczeniami podanymi powyżej na opakowaniu należy podać czytelnie nazwę i adres Wykonawcy.

Część X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Warszawie, ul. Nowogrodzka 43, w Kancelarii Ogólnej, nie później niż w dniu **14.03.2016r. do godz. 10:00**
2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **14.03.2016r. o godz. 10:30** w Sali Rady przy ul. Nowogrodzkiej 43 w Warszawie (I piętro).

Część XI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegać zmianie.
2. Całkowitą cenę brutto oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi wartość zamówienia netto wraz z podatkiem od towaru i usług (VAT).
3. W przypadku, gdy Wykonawca naliczy stawkę podatku od towaru i usług inną niż 23%, musi wskazać podstawę prawną jej zastosowania.
4. **Ofertę należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym i nie stanowią podstawy do wyceny oferty. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty całkowitej ceny brutto oferty.**
5. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
6. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
7. Zamawiający nie wymaga dołączania do oferty kosztorysu ofertowego.
8. W przypadku załączenia kosztorysu ofertowego Zamawiający nie będzie poprawiał omyłek w kosztorysie ofertowym.
9. Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które określa Część II pkt 1 SIWZ, a ich wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

Część XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.

Oferty oceniane będą w 2 etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty.

Oferty niespełniające wymagań określonych w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych i SIWZ zostaną odrzucone.

W II etapie rozpatrywane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

II etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej

Cena - waga kryterium 95%

Okres rękojmi – waga kryterium 5%

W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane zostaną punkty:

- dla kryterium cena, według wzoru: $C=(C_{min} : C_{oferty}) \times 95$ pkt,

gdzie:

C – oznacza punkty za oferowaną - cenę brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia,

C_{min} - oznacza najniższą cenę,

C_{oferty} – oznacza cenę badanej oferty,

- dla kryterium okres rękojmi, według wzoru: $R=(R_{oferty} : R_{najdłuższa}) \times 5$ pkt,

gdzie:

R – oznacza punkty za oferowany okres rękojmi tj. za rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający nie dopuszcza okresu rękojmi za wady krótszego niż 4 lata licząc od daty bezusterkowego odbioru robót budowlanych.

R_{oferty} – oznacza okres rękojmi badanej oferty.

R_{najdłuższa} – oznacza najdłuższy (maksymalnie 6 lat) okres rękojmi wśród badanych ofert.

Wykonawca wskazuje tylko jeden okres rękojmi podając liczbę lat nie mniejszą niż 4 lata.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże okres rękojmi krótszy niż 4 lata, lub gdy poda więcej niż jeden okres rękojmi, lub nie wskaże okresu rękojmi, oferta podlegać będzie odrzuceniu.

W przypadku, gdy Wykonawca wskaże okres rękojmi dłuższy niż 6 lat, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 6 lat.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie (C+R) najwyższą liczbę punktów .

Część XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

Część XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Wykonawca, którego ofertę Zamawiający uznał za najkorzystniejszą, w terminie **2 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, musi złożyć w siedzibie zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy określający koszty brutto oraz terminy wykonania robót.

Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podlegał akceptacji Naczelnika Wydziału Inwestycji dla Dzielnicy Śródmieście i stanowić będzie załącznik do umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Część XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności (art. 180 ust.2 pkt 2-4 ustawy Pzp):

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzucenia oferty odwołującego

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie wskazanym w art. 182 ustawy Pzp. Kopię odwołania Odwołujący przesyła Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Część XVI. Informacje administracyjne.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać:

- ze strony internetowej Zamawiającego www.srodmiescie.warszawa.pl,
- osobiście, pod adresem: Warszawa, ul. Nowogrodzka 43, pok. nr 308. Wnioski o przekazanie SIWZ należy składać: Warszawa, ul. Nowogrodzka 43, pokój nr 308 lub faksem: faks (22) 699 81 54, (22) 443 94 85
- listem poleconym za zaliczeniem pocztowym uwzględniającym koszty przesyłki.

Oplata za formularz SIWZ wynosi 29,00 zł.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 Formularz oferty.

Załącznik nr 2 Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 3 Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 4a i 4b Informacja dotycząca przynależności do grupy kapitałowej.

Załącznik nr 5 Informacja dotycząca podwykonawcy.

Załącznik nr 6 Projekt umowy.

Załącznik nr 7

- Dokumentacja projektowa zawierająca:

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy wymiany instalacji zimnej wody bytowej, centralnej ciepłej wody i remontu łazienek w budynku Gimnazjum nr 36 przy ul. Polnej 7 w Warszawie wykonany dnia 2 grudnia 2015 r. przez MAGUS mgr inż. Małgorzata Sujak, Warszawa, ul. Książkowa 7b/504. Autorami opracowania są: mgr inż. Eleonora Stolarczyk, inż. Magdalena Sujak, mgr inż. Anna Mazur.
- 2) Projekt budowlano-wykonawczy wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku Gimnazjum nr 36 przy ul. Polnej 7 w Warszawie wykonany dnia 2 grudnia 2015 r. przez MAGUS mgr inż. Małgorzata Sujak, Warszawa, ul. Książkowa 7b/504. Autorami opracowania są: mgr inż. Eleonora Stolarczyk, inż. Magdalena Sujak, mgr inż. Anna Mazur.
- 3) Przedmiar robót dla wymiany instalacji zimnej wody bytowej, centralnej ciepłej wody i remontu łazienek w budynku Gimnazjum nr 36 przy ul. Polnej 7 w Warszawie

wykonany dnia 2 grudnia 2015 r. przez MAGUS mgr inż. Małgorzata Sujak, Warszawa, ul. Książkowa 7b/504. Autorem opracowania jest mgr inż. Małgorzata Sujak.

- 4) Przedmiar robót dla wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku Gimnazjum nr 36 przy ul. Polnej 7 w Warszawie wykonany dnia 2 grudnia 2015 r. przez MAGUS mgr inż. Małgorzata Sujak, Warszawa, ul. Książkowa 7b/504. Autorem opracowania jest mgr inż. Małgorzata Sujak.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla projektu budowlano-wykonawczego wymiany instalacji centralnego ogrzewania, zimnej wody, centralnej ciepłej wody i remontu łazienek w budynku Gimnazjum nr 36 przy ul. Polnej 7 w Warszawie wykonany dnia 2 grudnia 2015 r. przez MAGUS mgr inż. Małgorzata Sujak, Warszawa, ul. Książkowa 7b/504. Autorem opracowania jest mgr inż. Małgorzata Sujak.