

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 30801-2016 z dnia 2016-03-24 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Warszawa

Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie wycen nieruchomości znajdujących się na terenie m.st. Warszawy dla Wydziału Sprzedaży Lokali dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy, w tym: 1) ustalenie...

Termin składania ofert: 2016-04-07

---

## **Warszawa: Wykonywanie wycen nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych położonych na terenie m.st. Warszawy (znak sprawy 19/16).**

**Numer ogłoszenia: 50521 - 2016; data zamieszczenia: 06.05.2016**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 30801 - 2016r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 443 93 93, faks 22 443 94 85.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonywanie wycen nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych położonych na terenie m.st. Warszawy (znak sprawy 19/16)..

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie wycen nieruchomości znajdujących się na terenie m.st. Warszawy dla Wydziału Sprzedaży Lokali dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy, w tym: 1) ustalenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego /nieruchomości lokalowej/, a także wartości rynkowej lokalu lub części lokalu, który nie może stanowić odrębnej nieruchomości, przyległego do lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość oraz ustalenie wartości ułamkowej części gruntu wg udziałów zgodnych z aktualnymi rozliczeniami nieruchomości wraz z określeniem wartości pierwszej opłaty stanowiącej 15% lub 25% wartości ułamkowej części gruntu i ustalenie wartości rynkowej odrębnej nieruchomości lokalowej podlegającej zamianie - szacowana liczba wycen: 85, 2) ustalenie wartości rynkowej lokalu

mieszkalnego /nieruchomości lokalowej/, składającego się z części stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej i z części stanowiącej wyłączną własność m.st. Warszawy oraz ustalenie wartości ułamkowej części gruntu wg udziałów zgodnych z aktualnymi rozliczeniami nieruchomości wraz z określeniem wartości pierwszej opłaty stanowiącej 15% lub 25% wartości ułamkowej części gruntu - szacowana liczba wycen: 2, 3) ustalenie wartości rynkowej lokalu użytkowego /nieruchomości lokalowej/ oraz ustalenie wartości ułamkowej części gruntu wg udziałów zgodnych z aktualnymi rozliczeniami nieruchomości wraz z określeniem w dwóch wariantach wartości pierwszej opłaty stanowiącej 15% i 25% wartości ułamkowej części gruntu - szacowana liczba wycen: 20, 4) ustalenie wartości rynkowej lokalu użytkowego /nieruchomości lokalowej/ oraz ustalenie wartości ułamkowej części gruntu wg udziałów zgodnych z aktualnymi rozliczeniami nieruchomości, z uwzględnieniem wartości niezamortyzowanych nakładów poniesionych przez najemcę na lokal użytkowy, wykonanych za zgodą wynajmującego, podwyższających trwale wartość lokalu i potwierdzonych protokołem odbioru remontu wraz z określeniem w dwóch wariantach wartości pierwszej opłaty stanowiącej 15% i 25% wartości ułamkowej części gruntu - szacowana liczba wycen: 30, 5) wycena wartości gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste (z podaniem wartości 1 m2 gruntu) w związku z nabyciem lokalu i aktualizacją opłat rocznych - szacowana liczba wycen: 130, 6) wycena prawa własności gruntu (z podaniem wartości 1 m2 gruntu) w związku z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu - szacowana liczba wycen: 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ. Zamówienie należy realizować w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2016 r. Wyceny w formie operatów szacunkowych wykonywane będą sukcesywnie, na podstawie szczegółowych pisemnych zamówień Zamawiającego. Termin wykonania operatu szacunkowego - zgodny z ofertą Wykonawcy, lecz nie dłużej niż 21 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania zamówienia..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 29.04.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

Krajowa Grupa Doradztwa Majątkowego Sp. z o. o., ul. Modlińska 61, 03-199 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 62036,59 PLN.**

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty: 75846,72**

**Oferta z najniższą ceną: 75846,72 / Oferta z najwyższą ceną: 75846,72**

**Waluta: PLN .**