

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 55193-2016 z dnia 2016-05-18 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Warszawa

I) Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie III etapu remontu budynku Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie, zgodnie z: 1. Dokumentacją projektową zawierającą: 1) Projekt...

Termin składania ofert: 2016-06-06

---

## **Warszawa: Wykonanie III etapu remontu budynku Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie (znak sprawy ZP-42/16)**

**Numer ogłoszenia: 157135 - 2016; data zamieszczenia: 26.07.2016**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 55193 - 2016r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** tak.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 443 93 93, faks 22 443 94 85.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie III etapu remontu budynku Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie (znak sprawy ZP-42/16).

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** I) Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie III etapu remontu budynku Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie, zgodnie z: 1. Dokumentacją projektową zawierającą: 1) Projekt architektoniczno-budowlany dla ZS nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie - projekt przetargowy modernizacji szkoły instalacje sanitarne wykonany przez ARCH-Studio Robert Grudziąż, ul. Piotra Skargi 52a, Żąbki dnia 29 lutego 2016 r. projektant mgr inż. Dariusz Denkiewicz. 2) Projekt architektoniczno- budowlany projekt przetargowy modernizacji szkoły dla ZS nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie wykonany przez ARCH-Studio Robert Grudziąż, ul. Piotra Skargi 52a, Żąbki dnia 17 kwietnia 2016 r. projektant arch. Robert Grudziąż 3) Projekt wykonawczy remontowanych pomieszczeń ZS nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie instalacje elektryczne, system oddymiania klatek schodowych, okablowanie strukturalne, wykonany 29

lutego 2016 r. przez PROEL Michał Szerling, ul. Bretanii 2e, Józefosław, projektant Jan Szerling. 3a) Schemat ideowy CCTV wykonany w czerwcu 2014 r., przez PROEL Michał Szerling, ul. Bretanii 2e, Józefosław. Autor Jan Szerling, mgr inż. Dariusz Hernik, mgr inż. Michał Szerling. 4) Przedmiar robót dla III etapu remontu w budynku ZS nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie branża budowlana wykonany 26 kwietnia 2016 r. przez ARCH-Studio Robert Grudziąż, ul. Piotra Skargi 52a, Ząbki, kalkulacja sporządzona przez Roberta Grudziąża, 5) Przedmiar robót dla ZS nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie branża sanitarna wykonany 23 lutego 2016 r. przez DDPROJEKT Dariusz Denkwicz, Warszawa, ul. Wolfkego 10 m. 49, kalkulację sporządził Dariusz Denkwicz. 6) Przedmiar robót remont pomieszczeń szkoły ZS nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie sporządzony przez PROEL Michał Szerling, ul. Bretanii 2b, Józefosław, dnia 7 kwietnia 2016r. kalkulację sporządził Maciej Szerling. 2. Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla projektu budowlano-wykonawczego remontu Zespołu Szkół nr 23, ul. Górnośląskiej 31, Warszawa etap III poz. 0.00 i -3,79 z dnia 23 kwietnia 2016 r. wykonany przez ARCH-Studio Robert Grudziąż, ul. Piotra Skargi 52a, Ząbki, opracował Robert Grudziąż. 3. Specyfikacja techniczna ST 3 instalacje elektryczne dla projektu wykonawczego remontowanych pomieszczeń Zespołu Szkół nr 23, ul. Górnośląskie 31 w Warszawie z dnia 7.04.2016 r. wykonany przez PROEL Michał Szerling, ul. Bretanii 2e, Józefosław, opracował mgr inż. Michał Szerling. 4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ( STIS) instalacje sanitarne dla Zespołu Szkół nr 23, ul. Górnośląska 31, Warszawa z dnia 29.02.2016 r. wykonany przez ARCH-Studio Robert Grudziąż, ul. Piotra Skargi 52a, Ząbki, opracował mgr inż. Dariusz Denkwicz. Ww. opracowanie stanowi załącznik nr 8 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, urządzenia i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku zaoferowania innych urządzeń niż określone w SIWZ należy dołączyć do oferty karty katalogowe tych urządzeń. Dane ogólne budynku: Powierzchnia przebudowy ok. 1 066 m<sup>2</sup>. W zakres zamówienia wchodzi m.in.: 1. wymiana tynków, podłóg, posadzek oraz stolarki drzwiowej, okiennej oraz parapetów, 2. wymiana instalacji elektrycznej, 3. wymiana instalacji wod.-kan., 4. roboty w branży elektrycznej, na które należy zwrócić szczególną uwagę: - montaż rozdzielnicy głównej z wył. p.poż. oraz przebudową układu pomiarowego (przebudowa całego pomieszczenia - współpraca z RWE; - montaż rozdzielnic piętrowych - na trzecim piętrze są zamontowane; - wykucie kanałów kablowych, przełożenie koryt wraz z konstrukcją, położenie WLZ, podłączenie rozdzielnic piętrowych łącznie z trzecim piętrem i przykrycie kanału; - montaż czujników pogody przy klapach oddymiających na dachu; - podłączenie kamer z trzeciego piętra do nowych urządzeń rejestrujących; - połączenie istniejącej instalacji oddymiającej (trzecie piętro) z wykonywaną; - połączenie istniejącej instalacji oświetlenia klatki (trzecie piętro) z wykonywaną; - współpraca z telefonią komórkową, która musi położyć nowe zasilenie do anten. UWAGA: 1. Montować wyposażenie rozdzielnic i osprzęt elektryczny średniej klasy,

rozdzielnice wstępne o obudowach wykonanych z tworzywa odpornego na uderzenia - min. IK-08 drzwi pełne. W przypadku niemożności dobrania rozdzielnic o mniejszej ilości miejsc w rzędzie należy przyjąć rozdzielnice większe o 24 miejscach. 2. Wszelkie uzgodnienia dotyczące rozplombowania i zaplombowania elementów rozdzielnic głównej leżą po stronie Wykonawcy. 3. Współpraca z telefonią komórkową, która musi położyć nowe zasilenie do anten, leży po stronie Wykonawcy. 4. Wszystkie urządzenia instalacji niskich prądów mają być średniej klasy i zgodne z projektem - przed zakupem uzgodnić z Użytkownikiem oraz Zamawiającym. 5. Oprawy oświetleniowe, osprzęt i urządzenia przed zakupem uzgodnić z Użytkownikiem oraz Zamawiającym. 6. Należy wykonać inwentaryzację powykonawczą robót. 7. Należy dostarczyć Zamawiającemu protokoły: badań instalacji elektrycznej i teletechnicznej, pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego oraz zasadniczego, pomiaru ciągłości instalacji wyrównawczej. 8. Wykonać rysunki i opis dokumentujące ewentualne zmiany w stosunku do dokumentacji pierwotnej. Wymagania związane z realizacją zamówienia dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (klauzula społeczna - art. 29 ust. 4 pkt 4) ustawy Pzp). 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164) 2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy co najmniej 6 osób, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane. 3. Realizacja zamówienia przez te osoby związana jest z faktem prowadzenia robót budowlanych na terenie obiektu oświatowego w trakcie prowadzenia zajęć szkolnych. W celu zapewnienia właściwej, odpowiedniej dla terenu oświatowego organizacji robót oraz uzyskanie większego prawdopodobieństwa terminowego wykonania zamówienia. Osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy to większa dyspozycyjność osób wykonujących zamówienie wobec Zamawiającego i Wykonawcy, większe doświadczenie personelu (wynikające ze stałości zatrudnienia u danego wykonawcy), lepsza kontrola wykonania zamówienia z uwagi na podporządkowanie pracowników wynikające ze stosunku pracy, większe zaangażowanie pracowników (wynikające z potrzeby należytego wywiązania się z obowiązków pracowniczych, co przekłada się na utrzymanie zatrudnienia). 4. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy: a) 1 osobę w charakterze kierownika budowy, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.), b) 5 osób w charakterze pracowników ogólnobudowlanych. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej. 5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu do wglądu umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa w pkt. 2 i 4 oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania. 6. Wykonawca zobowiązany jest do składania

faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w pkt. 2 i 4. 7.

Zatrudnienie osób o których mowa w pkt. 2 i 4 przy realizacji przedmiotu umowy będzie trwać od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w pkt. 2 i 4 posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania lub nadzorowania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy. 8. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o prace dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania. 9. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w pkt. 2 i 4 zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). II) Wymagania Zamawiającego dotyczące oferowanych robót budowlanych: Zamawiający wyselekcjonował grupę czterech materiałów mających decydujący wpływ na jakość i estetykę wykończenia robót budowlanych i nazwał je materiałami kluczowymi są to: - Systemowy sufit podwieszony, - Gres podłogi 40 x 40, - Okładzina ścienna (łazienki) 30 x 60, - Wykładzina rolowana homogeniczna PCV. Oferowane materiały kluczowe muszą spełniać wymagania Zamawiającego określone w STWiOR w zakresie robót budowlanych dla projektu budowlano-wykonawczego remontu Zespołu Szkół nr 23, ul. Górnosłaskiej 31, Warszawa i określone jako materiał kluczowy a w szczególności muszą potwierdzać spełnianie wymagań dotyczących następujących parametrów: a) systemowy sufit podwieszony - reakcja na ogień, grubość, pochłanianie dźwięku, pogłosowy wsp. pochłaniania dźwięku (dla określonych częstotliwości ze STWiOR), b) gres podłogi 40x40 - siła łamiąca, odporność na ścieranie wgłębne, rozmiar płytek podłogi, antypoślizgowość podłogi, kolor, c) okładzina ścienna (łazienki) 30x60 - siła łamiąca, rozmiar płytek, kolor, nasiąkliwość wodna, odporność na plamienie, d) wykładzina rolowana homogeniczna PCV - grubość całkowita, waga całkowita, grupa ścieralności, właściwości antypoślizgowe, odporność na nacisk punktowy. Wymagany termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 9 grudnia 2016r.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 25.07.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 7.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 6.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

P.P.H.U. RAF-MAR USŁUGI REMONTOWE Rafał Nowaczek, ul. Pelargonii 7, 04-990 Warszawa,  
kraj/woj. mazowieckie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 2297481,26 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I  
NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 1899579,97

**Oferta z najniższą ceną:** 1899579,97 / **Oferta z najwyższą ceną:** 2714587,07

**Waluta:** PLN .