

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 15/2016

poz. 1 - ul. Hoża 27 – pow. 12,65 m²

Adres: **ul. Hoża 27** Obręb/działka: 5-05-04 / 11

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **12,65 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co.

Wentylacja: brak.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Toaleta zamontowana na antresoli.

Wysokość lokalu: 4,09 m.

W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep przemysłowy, usługi krawieckie.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

20,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu:

USŁUGI RZEMIEŚNICZE

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),

PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.

Wadium: **759,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-13-138

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 629-70-43 w.125, 22 89-13-125

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 629-70-43 w.122, 22 89-13-122

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 629-70-43 w.123, 22 89-13-123

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164

ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]

składanie ofert:

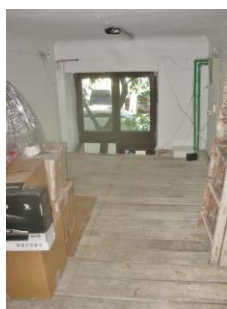
tel. 22 33-66-124

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-3: adk3@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.11.2016 r. do dnia 13.12.2016 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 15/2016

poz. 2 - pl. Konstytucji 6 – pow. 7,25 m²

Adres: pl. Konstytucji 6

Obręb/działka: 5-05-07 / 3

Uytuowanie: parter, front, wejście z ulicy.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 7,25 m².

Wypożażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw. Wentylacja: brak.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość lokalu: 4,26 m. Witryna z drzwiami wejściowymi zniszczona wieloletnim czasem eksploatacji, nie zapewnia dostatecznej akustyki i termiki. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika". W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: kiosk.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: 20,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy").

Wadium: 435,00 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-134	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 629-70-43 w.124, 22 89-13-124	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 629-70-43 w.122, 22 89-13-122	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 629-70-43 w.123, 22 89-13-123	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-112	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

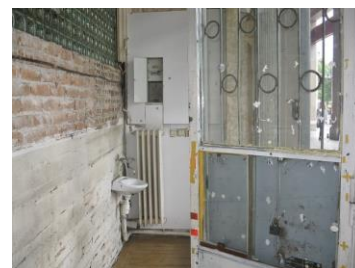
Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-3: adk3@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 19.10.2016 r.): „w planie remontów Wspólnota Mieszkaniowa przewidywała: remont atyki, wymianę poziomów kanalizacji kl. II i IV, remont klatki IV i pomieszczeń WM, montaż masztów na flagi (dot. elewacji).”



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.11.2016 r. do dnia 13.12.2016 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 15/2016

poz. 3 - ul. Nowolipie 17B – pow. 14,81 m²

Adres: **ul. Nowolipie 17B** Obręb/działka: 5-01-08 / 60

Uytuowanie: parter, front, wejście z klatki schodowej.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **14,81 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, cw, domofon, zw, kan. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 10,83 m², 1,03 m², 1,62 m², 1,33 m² (wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,65 m. W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia twórcza.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),

PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.

Wadium: **666,45 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

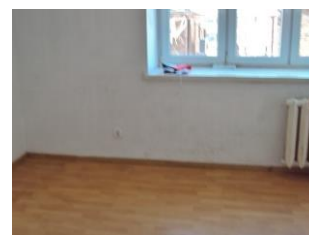
Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 636-81-84 w.134	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 636-81-85 w.113	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 636-81-85 w.115, 22 88-71-115	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 636-81-85 w.114	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-106	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-1: adk1@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)
e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)
e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 21.10.2016 r.): „Wspólnota Mieszkaniowa na 2016 r. ma zaplanowany monitoring wokół budynku”.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.11.2016 r. do dnia 13.12.2016 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 15/2016

poz. 4 - ul. Piwna 31/33 – pow. 48,00 m²

Adres: **ul. Piwna 31/33**

Obręb/działka: 5-02-08 / 42/2

Usytuowanie: piwnica, oficyna, wejście z podwórza.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **48,00 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw. Wentylacja: w lokalu nie ma wentylacji grawitacyjnej, jest zamontowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna do której podłączone są wszystkie pomieszczenia w lokalu.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 11,66 m² (korytarz), 5,35 m² (łazienka z wc), 11,22 m² (pokój), 15,53 m² (pokój), 4,24 m² (zaplecze). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,56-2,50 m. W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 402; 30; budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 401; 30, założenie urbanistyczne - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 388; 30.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: muzeum.



Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

14,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu:

USŁUGI RZEMIEŚLNICZE

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),

PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.

Wadium: **2.016,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 53-10-133
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 53-10-113
inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 53-10-116
inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 53-10-117
informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164
składanie ofert: tel. 22 33-66-124
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-113

ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4]
ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4]
ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4]
ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4]
ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]
ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-4: adk4@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)
e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)
e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 20.10.2016 r.): „w 2017 r. Wspólnota Mieszkaniowa planuje remont dachu budynku Piwna 27 i Piekarska 2a (to jedna wspólnota) i wymianę instalacji gazowej w całym budynku”.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.11.2016 r. do dnia 13.12.2016 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 15/2016

poz. 5 - ul. Poznańska 5 – pow. 16,63 m²

Adres: ul. Poznańska 5

Obręb/działka: 5-05-03 / 107

Usytuowanie: parter, front, wejście z podwórza i z klatki schodowej.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **16,63 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: wod-kan, zw, co, cw. Brak zasilania w energię elektryczną. Konieczne jest wystąpienie do RWE o przydział mocy i warunki techniczne zasilania oraz zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej. Wentylacja: brak.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 12,00 m² (wysokość 2,51 m), 2,46 m² (pod schodami wysokość 0,25 m do 1,47 m), 2,17 m² (pod schodami wysokość 1,56 m do 3,06 m). W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pomieszczenie pomocnicze do produkcji.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

20,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu:

USŁUGI RZEMIEŚLNICZE

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),

PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.

Wadium:

997,80 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-12-133

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 628-86-33 w.117, 22 89-12-117

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164

ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]

składanie ofert:

tel. 22 33-66-124

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):

tel. 22 62-30-115

ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-2: adk2@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 19.10.2016 r.): „zgoda na ingerencję w cz. wspólną: TAK po przedstawieniu zakresu”.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.11.2016 r. do dnia 13.12.2016 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 15/2016

poz. 6 - ul. J. Smulikowskiego 5 – pow. 25,82 m²

Adres: **ul. J. Smulikowskiego 5** Obręb/działka: 5-04-08 / 63

Usytuowanie: suterena, front, wejście z klatki schodowej.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **25,82 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw. W lokalu brak wc – brak możliwości doposażenia; konieczne uzyskanie zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na korzystanie z wc usytuowanego w cz. wspólnej nieruchomości i ustalenie sprawy opłat. Wentylacja: grawitacyjna. Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 18,33 m² (pokój), 7,49 m² (korytarz). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,53-2,25 m. W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków; zespół zabudowy. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: agencja opiekunek dziecięcych.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

w wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania m² nieruchomości (stan na dzień 20.10.2016 r. = 8,80 zł/m² + VAT)

Przeznaczenie lokalu:

USŁUGI RZEMIEŚNICZE

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDS tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),

PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.

Wadium: **681,65 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 826-17-74 w.132, 22 66-00-132	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-119	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 827-50-27 w.113, 22 66-00-113	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-116	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 20.10.2016 r.): „Wspólnota planuje remont izolacji fundamentów i remont elewacji budynku na przełomie roku 2017/2018”.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.11.2016 r. do dnia 13.12.2016 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 15/2016

poz. 7 - ul. Szpitalna 5 – pow. 55,06 m²

Adres: **ul. Szpitalna 5** Obręb/działka: 5-03-10 / 79

Usytuowanie: parter, front, wejście z klatki schodowej nr III, z prześwitu bramowego.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **55,06 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co, cw, domofon. Wentylacja: grawitacyjna. Istnieje możliwość doposażenia lokalu w wentylację mechaniczną, klimatyzację, po uzyskaniu koniecznych zgód (w tym m.in. po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej). Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 12,61 m² (korytarz), 8,13 m² (pokój biurowy), 7,54 m² (pokój biurowy), 20,34 m² (pokój biurowy), 3,51 m² (schowek), 2,93 m² (pom. wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,21-3,23 m. W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-770; ulica - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 548.

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 11.07.2016 r.): „(...) Stołeczny Konserwator Zabytków, zaleca by wymiana instalacji elektrycznej odbyła się podtynkowo, z wykorzystaniem starych tras. Nowa stolarka okienna powinna być wykonana z drewna, pomalowanego w kolorze białym z powtórzeniem istniejących podziałów i konstrukcji.”

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚNICZE**
wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),
PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.

Wadium: **3.303,60 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

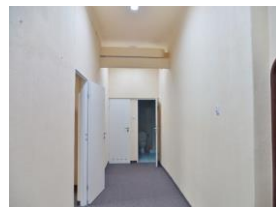
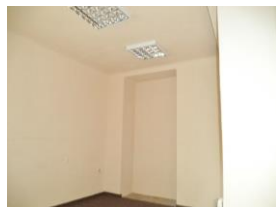
Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-139	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-116	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-10-116	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-103	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)
e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)
e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 21.10.2016 r.): „planowany remont elewacji w 2017 r. (po uzyskaniu dotacji od SKZ)”.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.11.2016 r. do dnia 13.12.2016 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 15/2016

poz. 8 - ul. Wspólna 71 – pow. 8,28 m²

- Adres:** **ul. Wspólna 71** Obręb/działka: 5-05-01 / 101/102
- Usytuowanie: parter, front, wejście z prześwitu bramowego.
- Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **8,28 m²**.
- Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, cw, domofon, kraty. Wentylacja: w lokalu brak kanału wentylacyjnego. Lokal bez wc, brak możliwości doposażenia w wc.
- W lokalu znajduje się antresola o konstrukcji nietrwalej, stan niedostateczny, do demontażu.
- Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość lokalu: 4,20 m.
- W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.
- Poprzednia działalność w lokalu: *lokal przejęty od Wspólnoty Mieszkaniowej.*
- Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**
- Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**
wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),
PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.
- Wadium: **496,80 zł**
- Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.
- Pomocne telefony:
- | | | |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|
| administrator (obejrzenie lokalu): | tel. 22 89-12-136 | ul. Wilcza 38a [ADK-2] |
| inspektor nadzoru ds. budowlanych: | tel. 22 628-86-33w.117, 22 89-12-117 | ul. Wilcza 38a [ADK-2] |
| inspektor nadzoru ds. sanitarnych: | tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116 | ul. Wilcza 38a [ADK-2] |
| inspektor nadzoru ds. elektrycznych: | tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114 | ul. Wilcza 38a [ADK-2] |
| informacja o procedurze konkursu: | tel. 22 33-66-164 | ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN] |
| składanie ofert: | tel. 22 33-66-124 | ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN] |
| pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): | tel. 22 62-30-115 | ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN] |
- Pomocne adresy e-mail:
- e-mail do ADK-2: adk2@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)
- e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)
- e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 19.10.2016 r.): „zgoda na ingerencję w cz. wspólną: TAK po przedstawieniu zakresu”.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.11.2016 r. do dnia 13.12.2016 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl