

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR 2/2017

poz. 1 - Al. Jerozolimskie 42 – pow. 186,87 m²

Adres: Al. Jerozolimskie 42

Obręb/działka: 5-03-10 / 130
Księga wieczysta: WA4M/00039988/6

Usytuowanie: parter, piwnica, antresola, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **186,87 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw, gaz.
Wentylacja: mechaniczna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **parter** – 65,55 m² (sala główna), 9,61 m² (korytarz), 7,79 m², 15,36 m² (kuchnia), 5,18 m² (komunikacja + kuchnia), 2,08 m² (sanitariaty), 7,67 m² (kl. schodowa), 3,00 m² (wc),
- **antresola** – 46,68 m²,
- **piwnica** – 6,90 m² (kl. schodowa), 7,05 m² (magazyn), 7,45 m², 2,10 m² (magazyn), 0,45 m² (schowek).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 6,38-2,54 m (parter), 2,67 m (antresola), 2,30-2,00 m (piwnica). W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: kawiarnia.

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **592.800,00 zł**
(słownie: pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych)

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w ogłoszeniu-regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-136	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-115	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
informacja o procedurze przetargu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 12 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-108 ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)
e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)
e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 22.03.2017r. do dnia 24.04.2017r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

**INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR 2/2017**

poz. 1 - Al. Jerozolimskie 42 – pow. 186,87 m²

