

Warszawa, dnia

Imię i nazwisko **użytkownika wieczystego**

.....

PESEL

Adres do korespondencji:

ulica.....

kod pocztowy.....

Telefon kontaktowy.....

Nr bonifikaty:

Urząd m.st. Warszawy

**Wydział Nieruchomości
dla dzielnicy ŚRÓDMIEŚCIE**

WNIOSEK NALEŻY ZŁOŻYĆ DO 1 MARCA

Wniosek

o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za rok

Na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1509 ze zm.), wnoszę o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu przynależnego **do lokalu nr w budynku przy ul..... numer**

Jednocześnie, świadoma/y odpowiedzialności karnej, za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 §1 Kodeksu karnego, oświadczam że;

- Lokal, będący przedmiotem wniosku, wykorzystywany jest wyłącznie na cele mieszkaniowe i nie jest w nim prowadzona żadna działalność gospodarcza,
- We wspólnym gospodarstwie domowym pozostają;

L.p.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa/Pesel	Dochód roczny brutto
1.		WNIOSKODAWCA	
2.			
3.			
4.			
5.			

- Wykazane dochody członków gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym, były jedynymi źródłami ich utrzymania,
- Nie został złożony wniosek o 50% bonifikatę od opłaty rocznej dotyczący innej nieruchomości
- Jestem/nie jestem (*) właścicielem/użytkownikiem wieczystym (*) innej nieruchomości niż ta, której dotyczy wniosek.

(*) niepotrzebne skreślić

Do wniosku załączam:

.....

.....

.....

.....
(podpis osoby składającej wniosek)

UWAGA: Przed złożeniem wniosku wraz ze stosownymi dokumentami proszę o dokładne zapoznanie się z pouczeniem zamieszczonym na drugiej stronie druku

POUCZENIE

Bonifikata przysługuje osobom, których dochód miesięczny brutto, na jednego członka w ich gospodarstwie domowym, prowadzonym w lokalu, którego dotyczy wniosek, nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona.

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z innymi osobami stale z nim zamieszkującymi, gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.

Dochód miesięczny jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodów, uzyskanych w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, o których mowa w art.3 ustawy z dnia 21.06.2001 r o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U.2017 r poz.180 z późn.zm.).

Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 617 i 1579).

Do wniosku o bonifikatę należy dołączyć:

- **przez pracujących zawodowo:**
Informacja o dochodach PIT-11, za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek **lub** zaświadczenie Urzędu Skarbowego.
UWAGA: Rozliczenie na druku PIT, składanym do Urzędu Skarbowego, nie stanowi podstawy ustalenia wysokości dochodu.
- **przez emerytów i rencistów:**
wydane przez ZUS zaświadczenie PIT-40A lub decyzja o wysokości przyznanej emerytury, za rok poprzedzający rok w którym składany jest wniosek,
UWAGA: w przypadku dołączenia do wniosku odcinka emerytury lub renty, **wymagane jest złożenie oświadczenia**, że dochody w pozostałych miesiącach roku nie uległy zmianie.

W przypadku oświadczenia o braku dochodu, należy złożyć zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaliczek na podatek dochodowy oraz, na druku oświadczenia, informacje określające źródła utrzymania gospodarstwa domowego.

UWAGA: w przypadku wskazania jako źródło utrzymania gospodarstwa domowego środków otrzymywanych od osób trzecich **wymagane jest złożenie przez te osoby oświadczenia o wysokości przekazanych środków finansowych lub innej formie udzielenia pomocy.**

W przypadku stwierdzenia, że gospodarstwo domowe utrzymywane jest z oszczędności, należy złożyć zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaliczek na podatek dochodowy oraz oświadczenie o wysokości posiadanych oszczędności uzupełnione zaświadczeniem banku o wysokości odsetek za rok poprzedzający.

Uwaga:

Termin złożenia wniosku o bonifikatę upływa z dniem 1 marca roku, przy czym użytkownik wieczysty zobowiązany jest do wpłaty 50% wartości opłaty do dnia 31 marca tego roku.

Jeżeli użytkownik wieczysty, który ubiega się o udzielenie bonifikaty, dokona ww. wpłaty, to w sytuacji gdy jego wniosek nie zostanie rozpoznany pozytywnie, zobowiązany będzie do uzupełnienia brakującej kwoty opłaty wraz z należnymi odsetkami liczonymi od dnia 1 kwietnia do dnia zapłaty.

- Nie załączenie do składanego wniosku wymaganych dokumentów oraz informacji spowoduje jego pozostawienie bez rozpatrzenia, co oznaczać będzie nie przyznanie bonifikaty od opłaty rocznej.
- W przypadku składania wniosku przez pełnomocnika koniecznym jest załączenie kopii pełnomocnictwa udzielonego mu przez użytkownika wieczystego do wykonania tej czynności.