

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 20/2017

poz. 1 – Al. Jerozolimskie 47 – pow. 171,65 m²

Podstawowe informacje o lokalu

Adres:	Al. Jerozolimskie 47
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy
Obręb/działka:	5-05-01 / 29
Powierzchnia całkowita lokalu:	171,65 m ²
Powierzchnia podstawowa lokalu:	145,42 m²
Powierzchnia dodatkowa lokalu:	26,23 m²

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, wod-kan, klimatyzacja, kraty, rolety antywłamaniowe. Brak centralnego ogrzewania w lokalu. Brak możliwości doposażenia lokalu o instalację centralnej ciepłej wody. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **parter** – 112,74 m², 9,28 m², 9,93 m², 2,99 m² (wc), 2,31 m² (kuchnia), 8,17 m² (korytarz),
- **piwnica** – 13,05 m², 13,18 m².

Wejście do pomieszczeń piwnicznych z klatki schodowej od strony podwórza, piwnica nie jest połączona z lokalem. Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,60 m (parter), 2,20 m (piwnica).
Wyposażenie dodatkowe: kraty w oknach lokalu.

W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 763-A; zespół zabudowy - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-900.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 13.09.2017 r.): „zdecydowany brak zgody Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej na sprzedaż alkoholu; prace remontowe planowane na 2017 r.: remont elewacji od ul. Poznańskiej, montaż okien połaciowych.”

Poprzednia działalność w lokalu: sklep przemysłowy w zakresie sprzedaży i usług akcesoriów telefonii komórkowej oraz urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu:	GALERIA MALARSTWA Z PROMOCJĄ MŁODYCH TWÓRCÓW.
Minimalna stawka czynszu netto:	
- za pow. podstawową:	20,00 zł/m² + VAT
- za pow. dodatkową:	14,00 zł/m² + VAT
Wadium:	9.826,86 zł
Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 89-12-133, e-mail: adk2@zgn.waw.pl).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo [rzut lokalu](#), prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

Składanie ofert

Oferty przyjmowane są od dnia 21.09.2017 r. do dnia 30.10.2017 r. do godz. 12⁰⁰

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy ul. Szwoleżerów 5 pokój nr 12 (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

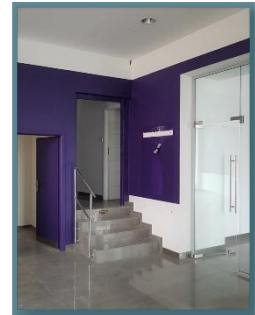
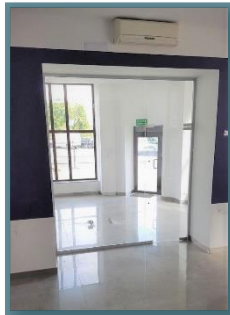
Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 20/2017

poz. 1 – Al. Jerozolimskie 47 – pow. 171,65 m²

Zdjęcia lokalu



Przydatne adresy/telefony

1. Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do ADK-2:
sekretariat ADK-2:
administrator (obejrzenie lokalu):
inspektor nadzoru ds. budowlanych:
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media,
informacji o stanie technicznym lokalu

adk2@zgn.waw.pl

tel. 22 89-12-100

tel. 22 89-12-133

tel. 22 628-86-33 w.111, 22 89-12-111

tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116

tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114

2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do Działu NW:
sekretariat Działu NW:
pełnomocnik

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości

nw@zgn.waw.pl

tel. 22 62-30-100

tel. 22 62-30-117

3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do Działu LU:
sekretariat Działu LU:
informacja o procedurze konkursu:

informacji o procedurze konkursu, składania ofert

lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33-66-124

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.