

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 17/2018

pozycja nr 1 – ul. Freta 44/46 - pow. 123,52 m<sup>2</sup>

### Podstawowe informacje o lokalu

Adres:	<b>ul. Freta 44/46</b>
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy
Obręb/działka:	5-02-06 / 2
Powierzchnia całkowita lokalu:	123,52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podstawowa lokalu:	<b>97,93 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dodatkowa lokalu:	<b>25,59 m<sup>2</sup></b>

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **parter** – 13,71 m<sup>2</sup> (sala), 84,22 m<sup>2</sup> (sala),
- **piwnica** – 14,16 m<sup>2</sup> (sala), 4,38 m<sup>2</sup> (wc), 2,85 m<sup>2</sup> (wc), 1,16 m<sup>2</sup> (schody), 3,04 m<sup>2</sup> (korytarz).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,31-3,30 m (parter), 2,49-2,38 (piwnica), 4,87-2,49 (schody).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. *Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 17.05.2018 r.): W lokalu tym nigdy nie była prowadzona działalność gastronomiczna (poprzedni najemca chciał wprowadzić smażenie potraw typu placki ziemniaczane - prowadził rozmowy ze wspólnotą i nie udało się wybudować okapu). W 2019 r. planowany jest remont elewacji od podwórza i dachu. Elewacja frontowa jest po remoncie, więc nie powinno to mieć większego wpływu na prowadzenie działalności usługowej.*

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 668; 30; założenie urbanistyczne - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 121; 30.

### ZALECENIA KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE LOKALU

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 15.10.2015 r.):

„(...) zaleca się zastosowanie w czasie prac remontowych materiałów tradycyjnych, indywidualnie dobranych i dostosowanych do zabytkowego charakteru obiektu. Do malowania ścian i sufitu należy użyć farb wysokoparoprzepuszczalnych. Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa powinna zostać poddana remontowi – oczyszczenie z nawarstwień farby, uzupełnienie ubytków i pomalowanie na kolor analogiczny do koloru użytego pierwotnie. Najwłaściwszym z konserwatorskiego punktu widzenia rozwiązaniem byłaby wymiana dwóch wtórnych aluminiowych witryn na witryny analogiczne do istniejących witryn drewnianych.”

Poprzednia działalność w lokalu: salon wystawowy produktów rolnych; biuro, magazyn.

### Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **SKLEP Z PIECZYWEM, GALERIA WYPIEKÓW.**

Minimalna stawka czynszu netto:

- za pow. podstawową: **50,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**
- za pow. dodatkową: **12,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium: **15.610,74 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

### Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 53-10-131 e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

### Składanie ofert

**Oferty przyjmowane są od dnia 25.05.2018 r. do dnia 26.06.2018r. do godz. 11:30**

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

### Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

# INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 17/2018

pozycja nr 1 – ul. Freta 44/46 - pow. 123,52 m<sup>2</sup>

## Zdjęcia lokalu



## Przydatne adresy/telefony

### 1. Administracja Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do ADK-4:  
sekretariat ADK-4:  
administrator (obejrzenie lokalu):  
inspektor nadzoru ds. budowlanych:  
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:  
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

obejrzenia lokalu, opłat za media,  
informacji o stanie technicznym lokalu

[adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)  
tel. 22 53-10-100  
tel. 22 53-10-131  
tel. 22 53-10-113  
tel. 22 53-10-119  
tel. 22 53-10-117

### 2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:  
e-mail do Działu NW:  
sekretariat Działu NW:  
pełnomocnik miasta:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości  
[nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl)  
tel. 22 62-30-100  
tel. 22 62-30-113

### 3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:  
e-mail do Działu LU:  
sekretariat Działu LU:  
informacja o procedurze konkursu:

informacji o procedurze konkursu  
[lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)  
tel. 22 33-66-124  
tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.