

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 58/2019

pozycja na liście konkursu: nr 1

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Bugaj 14		
Usytuowanie:	suterena, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	61,05 m²
Obręb/działka:	5-02-09 / 8/2	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,59-2,63 m
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie		
Powierzchnie pomieszczeń:	27,71 m ² (pokój), 16,77 m ² (pokój), 2,75 m ² (kuchnia), 2,76 m ² (łazienka z wc), 4,35 m ² (przedpokój), 6,71 m ² (schowek)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ przestrzenny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 1900-01-00; 30; budynek – gminna ewidencja zabytków.	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i> <i>Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 27.09.2019 r.): „Wspólnota Mieszkaniowa w najbliższym czasie planuje wymianę wodomierzy i wymianę instalacji elektrycznej(etap projektowy)”.</i>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, co, cw, wod-kan, zw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	PRACOWNIA TWÓRCZA ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki, malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	15,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	915,75 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

- Obowiązuje zastrzeżenie nieużywania w lokalu urządzeń spalinowych, jak również innych urządzeń generujących uciążliwość w postaci nadmiernego hałasu bądź obciążenia stropu (np. tokarka, krawalnica, piła spalinowa).
- Dopuszczone jest wyłącznie prowadzenie pracowni twórczej, w której prowadzona działalność uciążliwością dla lokali sąsiadujących nie będzie przekraczała uciążliwości generowanych przez lokale mieszkalne.
- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Składanie ofert

Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 04.12.2019 r. do dnia 08.01.2020 r. do godz. 12:00		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

Przydatne adresy / telefony

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3		
e-mail do ADK-4:	adk4@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-10-113
sekretariat ADK-4:	tel. 22 53-10-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-10-119
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-10-139	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-10-117
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-10-139, e-mail: adk4@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-302
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 58/2019

pozycja na liście konkursu: nr 3

Informacja o lokalu

Adres:	ul. Solec 30		
Usytuowanie:	strych/poddasze, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	16,15 m²
Obręb/działka:	5-06-03 / 6	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,25 m
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie		
Powierzchnie pomieszczeń:	16,15 m ²		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 536; budynek – gminna ewidencja zabytków		<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa		<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co		<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>
Wentylacja:	gravitacyjna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	PRACOWNIA TWÓRCZA ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki, malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	12,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	193,80 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 04.12.2019 r. do dnia 08.01.2020 r. do godz. 12:00		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

Składanie ofert

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5		
e-mail do ADK-6:	adk6@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-75-121
sekretariat ADK-6:	tel. 22 53-75-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-75-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-75-141	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-75-141, e-mail: adk6@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			

Przydatne adresy / telefony

INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-303
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu

