

OFERTA NA NAJEM LOKALU – PRACOWNI TWÓRCZEJ

Dane oferenta	Nazwa oferenta proszę wpisać IMIĘ I NAZWISKO np. Anna Kowalska	
	Adres oferenta adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość W przypadku braku uzupełnienia w dalszej części formularza okna „Adres do korespondencji”, za adres do korespondencji uznawany będzie adres wpisany jako „Adres/siedziba oferenta”.	
	UWAGA! W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu, do oferty należy załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.	

Lokal proszę zakreślić <input checked="" type="checkbox"/> jeden lokal:	Rodzaj działalności twórczej proszę zakreślić <input checked="" type="checkbox"/> działalność przy wybranym lokalu (lub kilka, jeśli planują Państwo prowadzić jednocześnie kilka działalności)
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 1 - ul. Bugaj 14 pow. 61,05 m ²
	<input type="checkbox"/> ceramika
	<input type="checkbox"/> fotografia
	<input type="checkbox"/> grafika
	<input type="checkbox"/> konserwacja i restauracja dzieł sztuki
	<input type="checkbox"/> malarstwo
	<input type="checkbox"/> rysunek
	<input type="checkbox"/> rzeźba
	<input type="checkbox"/> tkanina artystyczna
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 2 – Al. Jerozolimskie 11/19 pow. 31,51 m ²
	<input type="checkbox"/> ceramika
	<input type="checkbox"/> fotografia
	<input type="checkbox"/> grafika
	<input type="checkbox"/> konserwacja i restauracja dzieł sztuki
	<input type="checkbox"/> malarstwo
	<input type="checkbox"/> rysunek
	<input type="checkbox"/> rzeźba
	<input type="checkbox"/> tkanina artystyczna

Lokal proszę zakreślić <input checked="" type="checkbox"/> jeden lokal:	Rodzaj działalności twórczej proszę zakreślić <input checked="" type="checkbox"/> działalność przy wybranym lokalu (lub kilka, jeśli planują Państwo prowadzić jednocześnie kilka działalności)
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 3 – ul. Solec 30 pow. 16,15 m ²
	<input type="checkbox"/> ceramika
	<input type="checkbox"/> fotografia
	<input type="checkbox"/> grafika
	<input type="checkbox"/> konserwacja i restauracja dzieł sztuki
	<input type="checkbox"/> malarstwo
	<input type="checkbox"/> rysunek
	<input type="checkbox"/> rzeźba
	<input type="checkbox"/> tkanina artystyczna

Czy oferent najmuje lokale od Miasta Stołecznego Warszawy (ZGN lub inny) - proszę zakreślić właściwe pole:

<input type="checkbox"/>	tak – adres/y lokalu/i:	
<input type="checkbox"/>	nie	

Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) w „zł”		
jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów	liczbowo:	słownie:
za 1 m ² powierzchni podstawowej		

Wadium	Wpłaty wadium w kwocie		dokonałem/łam w dniu	Kliknij tutaj, aby wprowadzić datę.
	W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, wyrażam zgodę na zwrot wadium na numer rachunku bankowego, z którego została dokonana wpłata wadium.			

OFERTA NA NAJEM LOKALU – PRACOWNI TWÓRCZEJ

Dane do przygotowania umowy najmu i dane kontaktowe - na potrzeby kontaktu z oferentem w ramach postępowania na najem lokalu i późniejszego najmu lokalu (przygotowania umowy najmu i kontaktu w ramach obowiązywania umowy najmu)

PESEL		
NIP		
Telefon kontaktowy		
Adres do korespondencji adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość W przypadku braku uzupełnienia okna „Adres do korespondencji”, za adres do korespondencji uznawany będzie adres wpisany jako „Adres/siedziba oferenta”.		
Adres poczty elektronicznej		
Dane dokumentu poświadczającego ukończenie szkoły artystycznej	numer dokumentu	
	nazwa szkoły	
	data wystawienia dokumentu	
Przewidywany okres konieczny na rozpoczęcie działalności po protokolarnym przekazaniu lokalu (m.in. na prace remontowo-adaptacyjne) – liczba dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu:		UWAGA: Oferent zobowiązuje się w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu, oznaczyć witryny / okna w lokalu poprzez: 1) estetyczne osłonięcie do czasu rozpoczęcia działalności, 2) zamieszczenie czytelnej informacji jaka działalność będzie prowadzona w lokalu, 3) zamieszczenie czytelnej informacji na temat czasu do rozpoczęcia działalności, zgodnego z zapisem w § 3 ust. 3 umowy najmu.
Przewidywana liczba osób w lokalu:		
Propozycja dostosowania lokalu dla osób niepełnosprawnych - proponowany zakres prac:		

Oświadczenia i zobowiązania

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem konkursu ofert na najem lokalu – pracowni twórczej, stanowiącego własność m. st. Warszawy, położonego na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie ofert.
- Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
- Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
- Zobowiązuję się do doręczenia w terminie 3 dni roboczych od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy o wyniku konkursu ofert „Oświadczenia o zapotrzebowaniu na pojemniki i częstotliwości ich wywozu w skali miesiąca” do właściwej terenowo Administracji Domów Komunalnych. W przypadku nie dostarczenia w wymaganym terminie uzupełnionej deklaracji, akceptuję projekt uzupełnienia ww. deklaracji, przygotowany przez Wynajmującego na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy (stanowiącego załącznik do Uchwały LXI/1631/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 lutego 2018 r.).
- Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zapropnowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT) x 3, przed podpisaniem umowy najmu.
- Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku konkursu ofert.
- Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
- Oferent zobowiązuje się w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu, oznaczyć witryny / okna w lokalu poprzez:
 - estetyczne osłonięcie do czasu rozpoczęcia działalności,
 - zamieszczenie czytelnej informacji jaka działalność będzie prowadzona w lokalu,
 - zamieszczenie czytelnej informacji na temat czasu do rozpoczęcia działalności, zgodnego z zapisem w § 3 ust. 3 umowy najmu.
- Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, zezwolenia niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.
- Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS. Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych. Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z tytułu najmu lokali od Miasta Stołecznego Warszawy.
- Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
- Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu.

Warszawa, dnia	Kliknij tutaj, aby wprowadzić datę.	<u>Czytelny odreczny podpis oferenta</u>	
----------------	-------------------------------------	--	--