

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń biurowych
ADRES INWESTYCJI : Urząd Dzielnicy Śródmieście
INWESTOR : Urząd Miasta Stołecznego Warszawy - Dzielnicy Śródmieście
ADRES INWESTORA : Warszawa ul Nowogrodzka 43
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 14.01.2019 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.01.2019 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek Dzielnicy Śródmieście - budynek piętrowy budowany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje wod-kan, c.o. gaz oraz instalacje elektryczne - odgromowe i teletechniczne. Stan techniczny budynków dobry.
Zakres prac dotyczy robót ogólnobudowlanych.

Kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw porządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalnie - użytkowym.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	STWiORB ST-1	ROBOTY BUDOWLANE : 45400000-7 Roboty budowlane			
1	Wycena własna	Zdjęcie na czas robót , zabezpieczenie oraz powtórne zawieszenie firanek i verticali wraz z mocowaniami. Przeszycie mebli i sprzętu	kpl.		
d.1		8,00	kpl.	8,00	
				RAZEM	8,00
2	KNR-W 4-01 d.1 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		130,00	m ²	130,00	
				RAZEM	130,00
3	KNR 4-01 d.1 0346-07 ana- logia	Wykucie haków, kołków itp.	gniazd.		
		48	gniazd.	48,00	
				RAZEM	48,00
4	KNR 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		68,39 + 43,49 + 48,83 + 48,62 + 42,40 + 49,43 + 39,79 + 65,11 + (53,20 + 40,20)	m ²	499,46	
				RAZEM	499,46
5	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		466,47	m ²	466,47	
				RAZEM	466,47
6	KNR-W 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		32,99	m ²	32,99	
				RAZEM	32,99
7	KNR-W 2-02 d.1 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²		
		466,47	m ²	466,47	
				RAZEM	466,47
8	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		53,20 + 40,20	m ²	93,40	
				RAZEM	93,40
9	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		93,40	m ²	93,40	
				RAZEM	93,40
10	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		466,47	m ²	466,47	
				RAZEM	466,47
11	KNR-W 4-01 d.1 1207-02 ana- logia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - futryny drzwiowe	m		
		0	m	0,00	
				RAZEM	0,00
12	KNR 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur co o średnicy do 50 mm	m		
		12,24	m	12,24	
				RAZEM	12,24
13	KNR 2-02 d.1 1611-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m	kol.		
		1	kol.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	NNRNKB d.1 202 1611b- 01	(z.V) Przeszycie rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych o wys.do 4 m	kol.* stan.		
		4	kol.* stan.	4,00	
				RAZEM	4,00
15	KNR-W 4-01 d.1 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		1,20	m ²	1,20	
				RAZEM	1,20
16	KNR-W 4-01 d.1 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu	m ²		
		0,9	m ²	0,90	
				RAZEM	0,90
17	KNR 4-01 d.1 0711-14	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m ² w 1 miejscu)-	m ²		
		0,65	m ²	0,65	
				RAZEM	0,65

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 d.1 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach- uzupełnienie tynków na ościeżach 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
19	KNR-W 4-01 d.1 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp. 48	szt. szt.	 48,00	 48,00
20	KNR 19-01 d.1 0830-01	Wzmocnienie odstającego tynku o pow. do 5 m2 przy ilości otworów do 5 szt/ m2 0,5	m ² m ²	 0,50	 0,50
21	KNNR 3 d.1 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych 7,60	m ² m ²	 7,60	 7,60
22	KNR 4-01 d.1 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 7,00	szt. szt.	 7,00	 7,00
23	KNR 2-02 d.1 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - fornirowane 5,55	m ² m ²	 5,55	 5,55
24	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 6	szt. szt.	 6,00	 6,00
25	KNR-W 4-01 d.1 0324-02	Obsadzenie drzwiczki rewizyjnej w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
26	KNR 4-01 d.1 0807-04	Zerwanie okładzin 86,15	m ² m ²	 86,15	 86,15
27	KNR 4-01 d.1 0804-06 analogia	Nacięcie podłoża betonowego przecinakami - oczyszczenie podłoża 126,39	m ² m ²	 126,39	 126,39
28	KNR 4-01 d.1 0804-05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko 11,00	m m	 11,00	 11,00
29	KNR 4-01 d.1 0804-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25 m2 w jednym miejscu 5	miejsc. miejsc.	 5,00	 5,00
30	KNR AT-23 d.1 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża 86,19	m ² m ²	 86,19	 86,19
31	KNR AT-26 d.1 0304-05	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie 86,19	m ² m ²	 86,19	 86,19
32	KNR-W 2-02 d.1 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 86,19	m ² m ²	 86,19	 86,19
33	KNR AT-23 d.1 0101-08	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem 86,19	m ² m ²	 86,19	 86,19
34	KNR-W 2-02 d.1 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 4 mm 86,19	m ² m ²	 86,19	 86,19
35	KNR 4-01 d.1 0804-06 analogia	Nacięcie podłoża betonowego przecinakami - oczyszczenie podłoża po zerwanej wykładzinie podłogowej 1	m ² m ²	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1	KNR 2-02 1113-03	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe układane luzem (bez kleju) - wykładzina podłogowa "dywanowa" antystatyczna o gr., 5,2 mm wytrzymała na bardzo duże natężenie ruchu, odporna na odkształcenia, zbita struktura igłowa, najwyższa klasa użytkowa, antypoślizgowa z atestami bezp. 11,63 + 21,36 + 26,32 + 13,12 + 13,76	m ² m ²	86,19	86,19
				RAZEM	
37 d.1	KNR 0-21 4007-03	Warstwa wyrównawcza i izolacyjna z płyt wiórowych 40,20	m ² m ²	40,20	40,20
				RAZEM	
38 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych układane na wyrównującej warstwie pianki poliuretanowej wraz z cokołami 40,20	m ² m ²	40,20	40,20
				RAZEM	
39 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 40,20	m ² m ²	40,20	40,20
				RAZEM	
40 d.1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone 61,00	m m	61,00	61,00
				RAZEM	
41 d.1	KNR-W 2-02 1124-06 ana- logia	Posadzki - listwy aluminiowe progowe 5,00	m m	5,00	5,00
				RAZEM	
42 d.1	KNR 4-01 0329-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych 1	m ² m ²	1,00	1,00
				RAZEM	
43 d.1	KNR 4-01 0323-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. 1	szt. szt.	1,00	1,00
				RAZEM	
44 d.1	NNRNKB 202 2702-01 analogia	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm - 1 szt.płyty 0.36 m2 1	m ² m ²	1,00	1,00
				RAZEM	
45 d.1	NNRNKB 202 2701-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi 1	m ² m ²	1,00	1,00
				RAZEM	
46 d.1	NNRNKB 202 2030-01 analogia wsp. do Rx0. 7 ; RiS = 0	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym - demontaż 1	m ² m ²	1,00	1,00
				RAZEM	
47 d.1	KNR 0-14 2012-02	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD 1	m ² m ²	1,00	1,00
				RAZEM	
48 d.1	KNR AT-13 0101-05	Osadzenie w podłożu betonowym kołków plastikowych rozporowych; średnica otworu do 10 mm 10	szt. szt.	10,00	10,00
				RAZEM	
49 d.1	KNR AT-13 0101-03	Osadzenie w podłożu ceglanym kołków plastikowych rozporowych; średnica otworu do 10 mm 10	szt. szt.	10,00	10,00
				RAZEM	
				RAZEM	10,00
2	STWiORB ST-1	WYWÓZ GRUZU 4510000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę			
50 d.2	KNR 4-01 0106-04 ana- logia	Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórki 4,50	m ³ m ³	4,50	4,50
				RAZEM	
51 d.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 4,5	m ³ m ³	4,50	4,50
				RAZEM	
52 d.2	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 24	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,5	m ³	4,50	
				RAZEM	4,50

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY BUDOWLANE : 45400000-7 Roboty budowlane	1	49
2	WYWÓZ GRUZU 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę	50	52