

Ogłoszenie nr 510120304-N-2019 z dnia 14-06-2019 r.

Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście: „Budowa sali sportowej przy Zespole Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie - dokończenie budowy” (znak sprawy ZP-4/19).

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 510260-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540039674-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, Krajowy numer identyfikacyjny 15259663001080, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 443 93 93, e-mail sro.wzp@um.warszawa.pl, faks 22 443 94 85. Adres strony internetowej (url): www.srodmiescie.warszawa.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Budowa sali sportowej przy Zespole Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie - dokończenie budowy” (znak sprawy ZP-4/19).

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP-4/19

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest budowa sali sportowej usytuowanej na terenie posesji Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie – dz. nr ew. 26 w obrębie 5-06-09 w oparciu o dokumentację określoną w §1 ust. 2 pkt 1-5 projektu umowy stanowiącego załącznik do SIWZ: Zamawiający załącza do SIWZ przedmiary robót, które jest jedynie elementem pomocniczym i nie stanowią podstawy do wyceny oferty. 1) Przedmiar robót dla budowy hali sportowej przy Zespole Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie - branża budowlana. 2) Przedmiar robót dla budowy hali sportowej przy Zespole Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie - branża sanitarna. 3) Przedmiar robót dla budowy hali sportowej przy Zespole Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie - branża elektryczna. Wskazane opracowania tj. dokumentacja określona w §1 ust. 2 pkt 1-5 projektu umowy i przedmiary robót stanowią załącznik nr 5 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dane ogólne: Powierzchnia całkowita budynku ok. 2.681,95 m². Kubatura budynku ok. 13.199,17 m³. W zakres zamówienia wchodzi: dokończenie budowy sali sportowej wraz z zapleczem szatniowym i kompletnym jej wyposażeniu, w tym m.in.: - wykonanie robót rozbiórkowych istniejących elementów zagospodarowania, - dokończenie budowy budynku sali wraz z szatniami i łącznikiem, - wykonanie instalacji sanitarnych, c.o., wentylacji i elektrycznych, - wyposażenie wybudowanego obiektu zgodnie z dokumentacją techniczną, - wykonanie zagospodarowania terenu. UWAGA: 1. Wykaz robót budowlanych, których wykonanie jest niezbędne do dokończenia budowy sali sportowej przy Zespole Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie, stanowi załącznik nr 2 do umowy. 2. Roboty budowlane będą kontynuacją już wykonanych po części elementów obiektu, dlatego Zamawiający umożliwi w celu wykonania prawidłowej kalkulacji ceny oferty, przeprowadzenie oględzin na terenie budowy. 3. Za roboty już wykonane odpowiedzialność wynikającą z przepisów technicznobudowlanych ponoszą odpowiednio dotychczasowi kierownicy budowy w zakresie, w którym sprawowali samodzielne funkcje zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane. Obowiązek sporządzenia dokumentów po zakończeniu budowy wynikający z przepisów techniczno budowlanych spoczywać będzie na Kierowniku Budowy zgłaszającym odbiór końcowy. 4. Na Wykonawcy będzie spoczywać również obowiązek ponownego uzgodnienia istniejącej dokumentacji węzła c.o. i przyłącza c.o., oraz przyłącza wod.-kan. (lub wykonania nowego opracowania) z racji utraty ważności tych uzgodnień (2 lata). 5. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Inwestycji dla Dzielnicy Śródmieście p. Markiem Świąteckim, tel. (22) 443 94 79. Wymagania związane z realizacją zamówienia dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (klauzula społeczna - art. 29 ust. 3a ustawy Pzp). 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. 3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy) - prace związane z budową budynku: 1) roboty ogólnobudowlane (rozbiórkowe, murarskie, betonowe, zbrojeniowe, tynkarskie, malarskie, okładzinowe); 2) roboty elektryczne (instalacje elektryczne, oddymiania, sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania, systemu telewizji dozorowej, systemu nagłośnienia, instalacji telefonicznej i komputerowej); 3) roboty sanitarne (instalacje wod.-kan., c.o., c.t., c.w.u., wentylacji i klimatyzacji). 4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczeń pracodawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę. 5. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych. 6. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 i 3. 7. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 2 i 3 przy realizacji przedmiotu umowy w okresie od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w ust. 2 i 3 posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy. 8. Za opóźnienie w przedłożeniu oświadczeń pracodawcy o osobach zatrudnionych na umowę o pracę w terminach określonych w §4 ust.4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie Umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ. Wymagania Zamawiającego dotyczące oferowanych robót budowlanych: Zamawiający wyselekcjonował grupę czterech materiałów mających decydujący wpływ na jakość i estetykę wykończenia robót budowlanych i nazwał je materiałami kluczowymi są to: Systemowy sufit podwieszony; Gres podłogi 30 x 60 i 30 x 30; Okładzina ścienna (tazienki) 30 x 60 i 30 x 30; Wykładzina sportowa. Oferowane materiały kluczowe muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w załączniku nr 1 do Szczegółowej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót branży budowlanej dla budowy sali sportowej Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie, a w szczególności muszą potwierdzać spełnianie wymagań dotyczących następujących parametrów: - dla

systemowego sufitu podwieszanego - reakcję na ogień, grubość, pochłanianie dźwięku, pogłosowy wsp. pochłaniania dźwięku (dla określonych częstotliwości ze STWiOR), - dla gresu podłogi 30x60 i 30x30 - siłę łamiącą, odporność na ścieranie wgłębne, rozmiar płytek podłogi, antypoślizgowość podłogi, - dla okładziny ściennej (łazienki) 30x60 i 30x30 - siłę łamiącą, rozmiar płytek, kolor, nasiąkliwość wodną, odporność na plamienie, - dla wykładziny sportowej - grubość warstwy użytkowej, grubość całkowita, ciężar na powierzchnię, certyfikaty: FIBA (Międzynarodowy Związek Piłki Koszykowej), IHF (Międzynarodowa Federacja Piłki Ręcznej), FIVB (Międzynarodowy Związek Piłki Siatkowej).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45214200-2**Dodatkowe kody CPV:** 45400000-1, 45300000-0**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA****IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 23/05/2019**IV.2) Całkowita wartość zamówienia****Wartość bez VAT** 6959597.22**Waluta** PLN**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: ZAKŁAD ROBÓT SANITARNYCH I BUDOWLANYCH INSTAL-BUD

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Madziarów 21

Kod pocztowy: 04-444

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 10228680.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 10228680.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 13275000.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ****IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj